



MORSKIEFT

DE TWENTSCHE MAKELAAR





MORSKIEFT
DE TWENTSCHE MAKELAAR



Appellaantje 3, Ootmarsum

Vraagprijs € 249.000, - k.k.

Prachtig gelegen **CHARMANT** en **KARAKTERISTIEK WOONHUIS** nabij het centrum van Ootmarsum. Deze woning heeft een uitstekend afwerkingniveau en is door de aanwezigheid van een **SLAAP-** en **BADKAMER** op de **BEGANE GROND** uitermate geschikt voor senioren. De achtertuin is onderhoudsarm en voorzien van een overdekt terras.

Bouwjaar: 1996

Inhoud: ca. 425 m³

Woonopp.: ca. 125 m²

Kavel: 166 m²

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed. Voor eventuele onjuistheden in zowel presentatie als afmetingen kan Morskieft De Twentsche Makelaar niet aansprakelijk gesteld worden.

Begane grond



Tuingerichte woonkamer met zit- en eethoek en tuindeuren naar overdekt terras...





Open keuken v.v. vaatwasser, combi magnetron, koelkast en gaskookplaat...





Slaapkamer met eigen ...





badkamer v.v. ligbad met douche, zwevend toilet en wastafel...

Indeling:

Begane grond: entree met hal, garderobe, meterkast en provisieruimte, toilet v.v. wandcloset, slaapkamer met eigen badkamer v.v. ligbad met douche, zwevend toilet en wastafel, tuingerichte woonkamer met zit- en eethoek, tuindeuren naar overdekt terras en open keuken v.v. vaatwasser, combi magnetron, koelkast en gaskookplaat.

1e Verdieping: via vaste trap te bereiken overloop met ingebouwde boekenkast, slaapkamer met ingebouwde kasten en CV kast, zeer ruime ouder slaapkamer met ingebouwde kasten, badkamer (2010) v.v. ruime inloopdouche, zwevend toilet, wastafel met designradiator.

2e Verdieping: via vlizotrap te bereiken sta hoge bergzolder.

1 e Verdieping



Zeer ruime ouder slaapkamer met ingebouwde kasten...





Slaapkamer met ingebouwde kasten en CV kast...



Badkamer (2010) v.v. ruime inloopdouche, zwevend toilet, wastafel met designradiator...



Besloten, verharde tuin op het zuiden met overkapping en veel privacy...





Bijgebouw: tuinhuis en stenen berging

Bijzonderheden:

- Prachtig en charmant woonhuis
- Geheel v.v. vloer-, spouw-, dakisolatie en isolerende beglazing
- Fraaie eiken vloer in woonkamer
- In 2010 is de badkamer op de eerste verdieping geheel vernieuwd
- Platte dak in 2012 vernieuwd alsmede het externe schilderwerk
- Nieuwe radiatoren woonkamer en HR combi ketel van 2010
- Eigen parkeerplaats
- Besloten, verharde tuin op het zuiden met overkapping en veel privacy
- Sublieme ligging nabij het centrum en fraaie Beekdal "Het Appellaantje"
- Dit woonhuis kunt u zo betrekken!
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist!

Om een goede indruk van het geheel te krijgen is het wenselijk om een afspraak te maken voor een bezichtiging!!

'HET APPELLAANTJE'



Het huis en de omgeving is een lust voor het oog. Beekdal "Het Appellaantje" heeft een zeer bijzondere schoonheid met een grote botanische rijkdom waar mens en natuur met elkaar verbonden zijn...



Lijst van zaken



Betreffende het
perceel:

Appellaantje 3 Ootmarsum

d.d.:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
- houten bloembakken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails/gordijnen/vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
paraaf verkoper				paraaf koper

Lijst van zaken



- parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren/ combiketel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- koel-/ vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gasstel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afwasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
- onderverlichting kastjes keuken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- hal/ overloop/ slaapkamers/ toiletten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (plafonnières)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- kasten berging/ hal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- boekenkast overloop	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten/ kleding slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

paraaf verkoper

paraaf koper

Lijst van zaken



Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leascontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:

-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

plaats en datum:

Begane grond



Begane Grond

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Perceelsituatie



Begane Grond

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond in 3d



1 e Verdieping in 3d



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Morskieft De Twentsche Makelaar
Grotestraat 22
7631 BV Ootmarsum
Tel: 0541 350931
E-mail: info@morskieftmakelaar.nl
www.detwentschemakelaar.nl

Adres gegevens

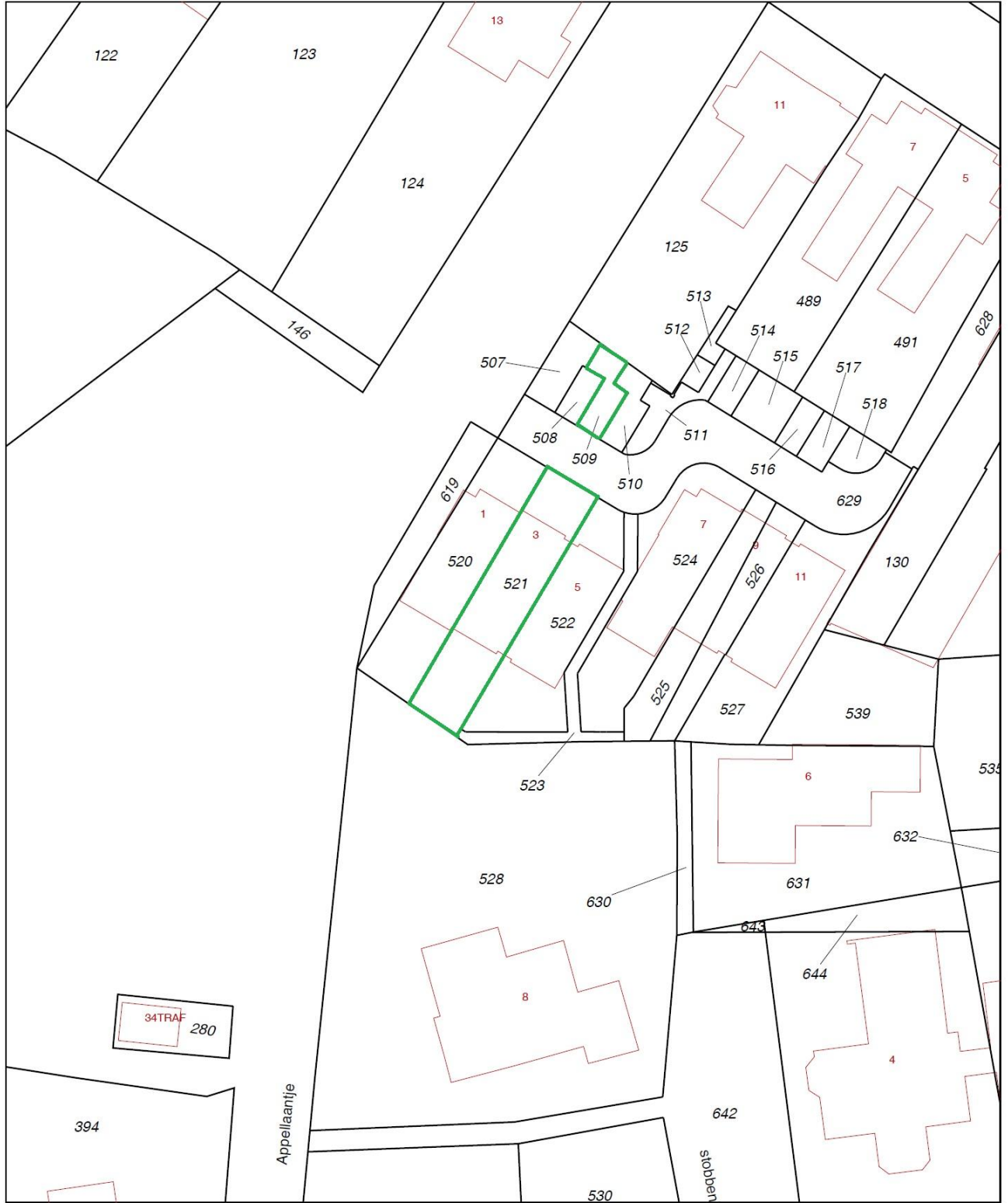
Adres	Appellaantje 3
Postcode / plaats	7631 CS OOTMARSUM
Provincie	Overijssel

Locatie gegevens



Object gegevens

Soortwoning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	1996
Huidige bestemming	Woonruimte



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 oktober 2015</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente OOTMARSUM</p> <p>Stctie B</p> <p>Perceel 521</p>	
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ootmarsum



Situering

PROVINCIE

 OVERIJSEL

GEMEENTE

 DINKELLAND

Algemeen

INWONERS (2013)

4.384

NAAM INWONERS

Ootmarsumers

- Bijnaam

Siepeln, Vaandeldeve

Ootmarsum (Nedersaksisch: *Oatmöske*) is een stad in Twente (provincie Overijssel, Nederland). Tot 2001 vormde Ootmarsum met enkele omliggende buurtschappen de gemeente Ootmarsum. In 2001 is de gemeente Ootmarsum met de gemeenten Denekamp en Weerselo gefuseerd tot de gemeente Dinkelland.

Stukje geschiedenis van Ootmarsum

Rond 770 werd in Ootmarsum een van de eerste kerkjes in Twente gebouwd. Ootmarsum was rond het jaar 1000 een van de grootste parochies in Twente, westwaarts strekte het zich oorspronkelijk tot en met Almelo uit.

In de Middeleeuwen floreerde de handel in Ootmarsum, vanwege de gunstige ligging: zowel aan een belangrijke noord-zuid-route als aan de route West-Nederland - Noord-Duitsland. Rond 1300 werden aan Ootmarsum stadsrechten verleend. Vervolgens werd Ootmarsum, met de aanleg van een dubbele rij grachten en aarden wallen, een vestingstad. In het kader van de Tachtigjarige Oorlog vestigden Spanjaarden zich in Ootmarsum. Zij werden in 1597 door legers van Prins Maurits uit Ootmarsum verdreven, waarna de vesting ontmanteld werd. Een kogel in de kerk herinnert nog aan dit beleg.

Ten zuiden van het stadje lag een commanderij van de Duitse Orde. Later werd dit de havezate Huis Ootmarsum. Zowel stad als Huis zijn vereeuwigd door Jacob van Ruisdael (circa 1628-1682).

De opkomst van de industrie in Twente ging aan Ootmarsum voorbij; het bleef een akkerbouwstadje. Hierdoor stakte de ontwikkeling van Ootmarsum, wat in de tweede helft van de 20e eeuw een gunstig effect had op de toeristenindustrie: het nostalgische stadscentrum doet oude tijden herleven.



Siepelstad

Ootmarsum wordt ook wel *siepelstad* genoemd. De siepel (ui) wordt ook als toeristische trekpleister gebruikt. Drie keer per jaar tijdens de bouwvakvakantie is er een siepelmarkt, die bezoekers trekt uit de wijde omgeving.



De stad Ootmarsum is gesitueerd in Twente en staat bekend als kunststad van het Oosten, ook biedt de binnenstad een afwisselend aanbod aan leuke winkels, kleine musea, kerken, oude gebouwen, galerieën & diverse gezellige horeca gelegenheden.

Elke donderdag is er van 8.30 – 13.00 uur een warenmarkt & zondagsmiddags zijn de winkels & galerieën in de historische binnenstad geopend.

Ootmarsum is goed bereikbaar met de auto & het openbaar vervoer, op verschillende punten in en om Ootmarsum bevinden zich bushaltes.

Parkeervoorzieningen:

Ootmarsum heeft voldoende gelegenheid tot (gratis) parkeren in de blauwe zone.

In de siepelstad treft u ook nog eens het winkelcentrum 'De Meijerij' met o.a. de Albert Heijn, Lidl, Etos, een slagerij, bloemisterij en nog leuke winkels voor zowel de dagelijkse levensbehoeften als funshopping.

Hieronder enkele evenementen die georganiseerd worden in de historische binnenstad van Ootmarsum 'ware publiekstrekkingen' & gezellig om naartoe te gaan!

- KUNSTen op straat in de maand mei, www.kunstenopstraat.nl
- Siepelmarkten op laatste donderdag in juli & 1^e & 2^e donderdag in augustus, www.siepelmarkten.nl
- Kunstmarkt Ootmarsum in de maand augustus www.kunstinootmarsum.nl
- FashionSunday in de maand september, www.fashionsunday.nl
- Kerst & Kunst in de maand december, www.kerstenkunst.nl

We hopen dat u enthousiast bent & zich graag wilt vestigen in Ootmarsum

'het stadje dat zo enig en anders is'!

Schilderachtige Ootmarsum & de nabij gelegen Engels 'Tuin

Ootmarsum is een schilderachtig stadje dat met z'n gezellige steegjes en pleinen is uitgegroeid tot één van de meest gewilde vakantiebestemmingen in Twente. Vroeger was Ootmarsum het centrum van de kerkelijke macht, maar vanwege de vele galeries staat het tegenwoordig bekend als het 'kunststadje'.



Het karakteristieke stadspark de Engels 'Tuin in Ootmarsum werd vernoemd naar juffertje Engels. Een van de laatste nazaten van de Drost van Ootmarsum. Zij liet het park begin vorige eeuw (1917) na aan de stad en verklaarde op haar sterfbed dat zij na honderd jaar terug zou keren om te controleren of het park nog altijd openbaar zou zijn.

English Tea in het stadspark de Engels 'Tuin is mogelijk in het sfeervolle ingerichte theehuisje. Een heerlijke plek om even tot rust te komen...



Ootmarsum, dat is puur genieten op de grens van natuur en cultuur! Genieten van prachtige, creatieve kunst en authentieke Twentse cultuur in een kleurrijke, schilderachtige omgeving. De kern Ootmarsum biedt u alle mogelijkheden voor een veelzijdig en verrassend verblijf. Het is een unieke, inspirerende plek met karakter. Een plek met pure natuur, kunst, cultuur en fijne lifestyle-winkels en als mooi contrast het nuchtere boerenleven, met tractoren op de weg en bossen waarin je nog kunt verdwalen.

VlöggeIn

In Ootmarsum wordt Pasen zeer uitbundig gevierd door de rooms-katholieken, die het overgrote deel van de inwoners uitmaken. Op paaszaterdag kondigt de stadsomroeper om 12:00 uur 's middags het paasfeest aan. Om 13:00 uur rijden paaswagens naar het nabijgelegen Springendal om dennenhout te halen voor het paasvuur, rond 19.00 uur komen ze terug, beladen met dennenhout en rijden naar de paasweide voor de opbouw van het paasvuur.

Op eerste paasdag (zondag) maken de poaskearls (Paascommissie) om 8:30 en 14:15 een rondgang om de kerk en zingen daarbij paasliederen (de zgn. *rondgang om de Wheme*; *wheme* is een oud woord voor pastorie). Om 17:00 begint het *VlöggeIn*: hand-in-hand lopen de inwoners van Ootmarsum (en andere belangstellenden) in een lange sliert door het stadje (en door enkele cafés!) naar het marktplein om twee paasliederen te zingen (die telkens afwisselend worden herhaald) en daarna tot besluit de kinderen driemaal op te tillen, waardoor de Verrijzenis van Jezus-Christus wordt gesymboliseerd. Hierbij wordt ook driemaal "hoera" geroepen. Bij die tocht lopen de poaskearls voorop, de voorste rookt een grote sigaar.

Om 20:30 wordt het paasvuur door de Poaskearls aangestoken. Op Tweede Paasdag wordt dit alles herhaald, behalve het paasvuur. De oorsprong van dit vlöggeIn is onzeker, maar het is een eeuwenoud gebruik. Mogelijk stamt het van een middeleeuwse processie van geestelijken. De Poaskearls zijn een opvallende verschijning, want het zijn jonge mannen gekleed in een lange regenjas en met een hoed op (jaren 50-look). De samenstelling van de groep Poaskearls wijzigt elk jaar. Men is vier jaar lid; de oudste twee haken af na Pasen en het jaar daarop zoeken de overgebleven zes er weer twee nieuwe bij. Die twee nieuwelingen worden voorgesteld op de avond van Goede Vrijdag voor de kerk (rond 19:00 uur). Voorwaarden om gevraagd te worden (wat als een grote eer wordt beschouwd) is dat men in Ootmarsum "geboren en getogen" is, katholiek is, en nog niet getrouwd. En: het mogen alleen mannen zijn! De groep Paoskearls wordt begeleid door een voorzanger (dat is steeds dezelfde, de functie wordt thans uitgeoefend door de heer Ben Morshuis) en verder loopt ook altijd een groep vaste meedoeners mee (veelal oud-paaskearls). Het paasvuur, dat afstamt van een voor-christelijk gebruik, komt veel vaker voor in de streek Twente, maar het vlöggeIn is volstrekt uniek. Jaarlijks trekt het vele bezoekers.



Bezienswaardigheden

- Vakwerk: In Ootmarsum zijn veel vakwerkhuzen te vinden.
- Kunst: In Ootmarsum zijn veel galerieën gevestigd, en ook op straat is veel kunst te vinden. Hierdoor wordt het stadje ook wel *kunststad van het oosten* genoemd.
- H.H. Simon en Judaskerk: In het centrum van Ootmarsum bevindt zich een dertiende-eeuwse pseudobasiliek in Westfaalse romanogotiek met een laatgotisch koor en tweede transept, opgetrokken uit Bentheimer zandsteen. De kerk is in 1969 gerestaureerd.
- Nederlands-hervormde kerk: Gebouwd in 1810 aan de Ganzenmarkt.
- Stadhuis: Het stadhuis van Ootmarsum dateert (deels) uit 1778.
- Musea
 - Openluchtmuseum Lös Hoes Ootmarsum
 - Onderwijsmuseum Educatorium Ootmarsum
 - Chronomium Centrum voor Tijdmeetkunde
 - Museum Ton Schulten
- Zonnewijzer: in het openbaar groen aan de Smithuisstraat is op de grond een zgn. analemmatische zonnewijzer aangebracht waarin men zelf, door in het midden te gaan staan, als zonnewijzer fungeert en het juiste uur aanwijst.
- Flora: De jaarlijkse Flora Ootmarsum wordt gehouden sinds 1989. Jaarlijks trekt deze tentoonstelling van met name fuchsia's circa 10.000 bezoekers.
- De Molen van Oude Hengel, een korenmolen uit 1872.

Het Springendal

Ten noorden van de (oude) gemeentegrens ligt natuurgebied Het Springendal. Dit bosrijke natuurgebied is 335 hectare groot en strekt zich uit tot aan Vasse (gemeente Tubbergen). In het noordwesten, midden op de Manderheide, de *Cirkels van Jannink*. Deze twee zuivere cirkels werden door genoemde Jannink aangelegd en gelden voor vliegers als een baken. Jannink had in Noord-Amerika gezien dat ronde akkers voordelen hebben op rechthoekige (geen vernielingen van de voren door tractoren) en legde ze daarom ook op zijn landgoed aan. Het gebied is dunbevolkt, maar behoort tot de eerste bewoonde gebieden van Nederland. Enkele historische grafheuvels zijn te vinden en zelfs de resten van een hunebed.



Natuur nabij Ootmarsum

BOERSKOTTEN

Tussen Losser en Oldenzaal, in twee delen gesneden door de A1, ligt landgoed de Boerskotten. Een prachtig afwisselend bosrijk gebied met ook weidegrond. Dankzij het afgraven van vruchtbare landbouwgrond, krijgen authentieke bloemen en planten de kans om terug te komen. Een prachtig wandelgebied voor natuurliefhebbers.



EGHERIA



Vogelaars, plantenliefhebbers, wandelaars, fietsers.....iedereen haalt het hart op in dit voormalige landgoed van textielfamilie Ten Cate. Op de hogere plekken heeft u bij helder weer een werkelijk fenomenaal uitzicht over Twente. Het gebied maakt deel uit van de stuwwal, ontstaan tijdens de laatste ijstijd.

LUTTERZAND

De absolute topper in de regio wat betreft de combinatie van natuur, ontspannen en genieten.

Voor iedere Twentenaar staat Het Lutterzand synoniem voor plezierige uitstapjes, pootje baden in de Dinkel en het ontdekken van de natuur. Het riviertje de Dinkel stroomt slingerend door het gebied en zorgt hier en daar voor mooie zandstroken en spectaculaire afkalvingen. Het is ook een hemel op aarde voor tal van vogels, zoals de kleine bonte specht, de bonte vliegenvanger, de buizerd, de goudhaan, de kuifmees en tal van andere inheemse soorten. De oever van de Dinkel is het domein van de oeverzwaluw en de ijsvogel. Op bijna iedere toeristische kaart van Twente maakt dit gebied deel uit van de route. Hoewel er veel mensen komen, is dit prachtige gebied altijd een oase van rust gebleven. Men heeft er letterlijk nog de ruimte om even alleen te zijn in de natuur. Wie niet oppast kan zelfs zomaar ineens verdwalen.



TANKENBERG

Met een prachtig koepeltje op 85 meter hoogte is de Tankenberg het hoogste punt in Overijssel. Veel fietsers en wandelaars combineren deze berg met de Paasberg, de Hakenberg en de Boerskotten. Het biedt u een prachtige doorsnee van wat Twente allemaal te bieden heeft. Op de top kunt u lezen wie de godin van Tanfana was en wat de Romeinse veldheer Germanicus hier uitspookte.





HET BEUNINGER ACHTERVELD

Juist in dit uitgestrekte grensgebied tussen Losser en Beuningen hebben natuurorganisaties, in nauwe samenwerking met boeren, kosten noch moeite gespaard om de oorspronkelijke natuurwaarden een nieuwe kans te geven. Door de ondergrond zeer bewust te vershralen en water de vrije loop te geven, krijgen allerlei lang verdwenen planten weer een nieuwe kans.

DE HAKENBERG

Een uitloper van een stuwwal, zoals deze enkele honderdduizenden jaren geleden door Scandinavisch ijs is opgestuwd. Hier vindt u nog talloze imposante eiken en beuken, die alle een eigen verhaal lijken te vertellen. Centraal in het gebied staat een prachtige villa met een reusachtige kersenboom. Dit natuurgebied bestaat uit bos, grasland, graanakkers en enkele boerderijen.



DE PAASBERG



Nog net niet de hoogste, maar wel de heuvel met mooiste en meest wijde uitzicht. Ook de wandel- of fietstocht naar dit prachtige punt is zeer de moeite waard, omdat u geconfronteerd wordt met een zeer gevarieerd landschap en veel prachtige doorkijkjes. De Paasberg is ook een stuwwal en ontstaan tijdens de laatste ijstijd.

DE DINKEL

Het is niet voor niets dat het riviertje de Dinkel al in de eerste regel van het Twentse volkslied op lyrische toon wordt bezongen. Vooral op luchtfoto's is te zien hoe dit bescheiden stroompje soms langs de grilligste lijnen dwars door de hele gemeente Losser meandert. De oevers bieden een immense rijkdom aan flora en fauna, waarbij de prachtig gekleurde ijsvogel als een soort mascotte mag worden gezien.



Algemene informatie

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek, rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning die eigenschappen zal bezitten die hij redelijkerwijs mag verwachten. Het verdient dan ook een aanbeveling een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving staan. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

Bodemverontreiniging & ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek verricht naar eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeï-) stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw-) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen verkopende en kopende partij, zal ons kantoor zorgdragen voor het opmaken van een NVM-koopovereenkomst volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Op verzoek van de verkoper zal er in deze koopovereenkomst een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen. Een aspirant-koper dient zich hieraan te conformeren.



MORSKIEFT
DE TWENTSCHE MAKELAAR



Morskieft Makelaardij en Taxaties B.V. | Grotestraat 22 | 7631 BV Ootmarsum
T 0541 - 35 09 31 | F 0541 - 35 17 25 | www.morskieftmakelaar.nl | info@morskieftmakelaar.nl