

—  
WELKOM  
—

# Scholte Grevinkhoflaan 2 Oldenzaal



**MORSKIEFT**  
DE TWENTSCHE MAKELAAR

[www.detwentschemakelaar.nl](http://www.detwentschemakelaar.nl)



## Kenmerken

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Woonoppervlakte                 | 228 m <sup>2</sup>   |
| Perceeloppervlakte              | 721 m <sup>2</sup>   |
| Gebouwegebonden<br>buitenruimte | 45 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud                          | 907 m <sup>3</sup>   |
| Bouwjaar                        | 2013   |
| Aantal kamers                   | 5  |
| Aantal slaapkamers              | 4  |
| Bijgebouw                       | carport, overdekt terras   |
| Ligging tuin                    | zuidoost   |
| Isolatie                        | dakisolatie, muurisolatie,<br>vloerisolatie, HR++ glas,<br>volledig geïsoleerd |
| Verduurzaming                   | zonneboiler, 10<br>zonnepanelen, 2<br>zonnecollectoren                         |
| Warm water                      | C.V. ketel, zonneboiler  |
| Verwarming                      | C.V. ketel,<br>vloerverwarming<br>gedeeltelijk, houtkachel                     |



Dit huis heeft energielabel **A**



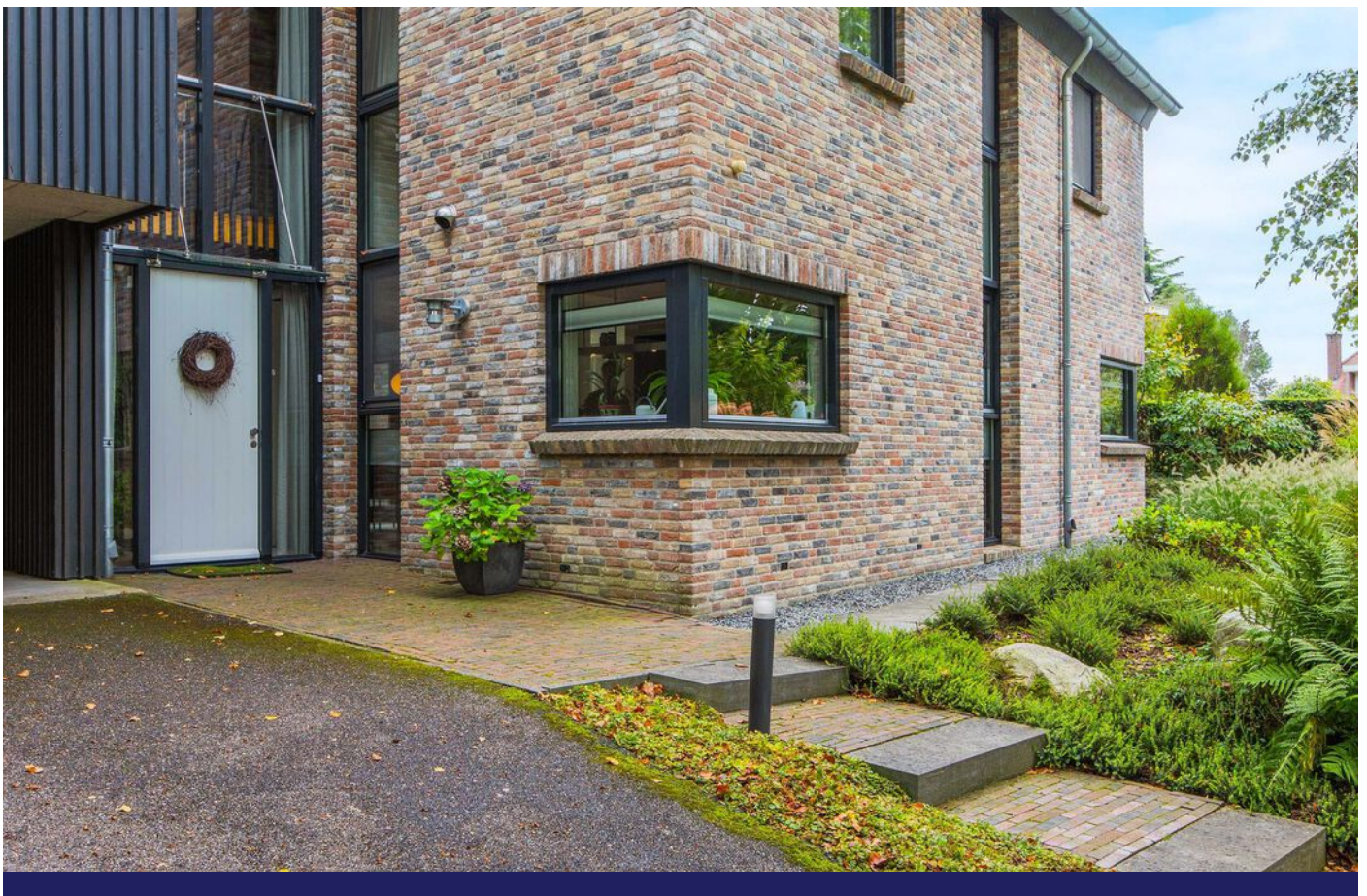
## Beschrijving

Een juweeltje! Zo mogen we deze in 2013 onder architectuur gebouwde stijlvolle villa aan de Scholte Grevinkhoflaan 2 wel noemen. Gelegen op een van de meest geliefde locaties van Oldenzaal, zowel het centrum als het buitengebied zijn op loopafstand. Kwalitatief hoogwaardig afgewerkt, helemaal van deze tijd, onderhoudsvriendelijk en ook nog eens volledig geïsoleerd. Wat wil je nog meer.

Het huis ligt hoger ten opzichte van de straat waardoor je optimale privacy ervaart. De woonkamer heeft een goede lichtinval door de raampartijen en heeft fraai zicht op de vrij gelegen tuin. De ingebouwde houthaard zorgt voor een aangename warmte en sfeer. De luxe woonkeuken met kookeiland is van alle gemakken voorzien en biedt ruimte voor een grote eettafel. Een houtkachel mag ook in deze ruimte, het hart van het huis, niet ontbreken. Op de eerste verdieping zijn onder andere vier royale slaapkamers en twee badkamers gesitueerd. De aangebouwde garage/berging met bijkeuken is inpandig bereikbaar en hier wellicht zelfs de mogelijkheid om een slaap- en badkamer te realiseren.

De tuin is fraai aangelegd, heeft een vrije ligging in het groen en diverse terrassen waar je kunt genieten van een zon of schaduw plek. Onder het aangebouwde overdekte terras, welke is voorzien van een ingebouwde open haard, kun je genieten van de ondergaande zon. De gebakken bestratingen, Belgisch hardstenen terrastegels, border met diverse beplantingen en een afsluitbare achterom maken het plaatje compleet! Kortom; een nieuw huis op een unieke locatie.

Enthousiast? Plan dan snel een bezichtigingsafspraak.





## Indeling begane grond

- royale entree met fraaie trapopgang, natuurstenen vloer en veel lichtinval door de grote raampartijen
- garderobe, meterkast, vrijdragend toilet met fontein
- fraaie woon-leefkeuken met sfeervolle speksteen houtkachel en schuifpui naar het aangebouwde overdekte terras
- luxe keukenopstelling met kook-spoeliland welke is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat met wokbrander, afzuigschouw, vaatwasser, koelkast, combi-magnetron, bordenverwarmer, oven en Quooker
- tuingerichte lichte woonkamer welke is voorzien van een eikenvloer en een ingebouwde houtkachel
- praktische werkkamer welke gescheiden is van de woonkamer middels een glazen wand en een boekenkast. Mogelijkheid om deze ruimte bij de woonkamer aan te trekken.
- vanuit de hal toegang naar de tuin en naar de aangebouwde brede garage/berging met de mogelijkheid voor het baden en slapen op de begane grond
- bijkeuken met vaste kastenwand en praktisch aanrechtblok









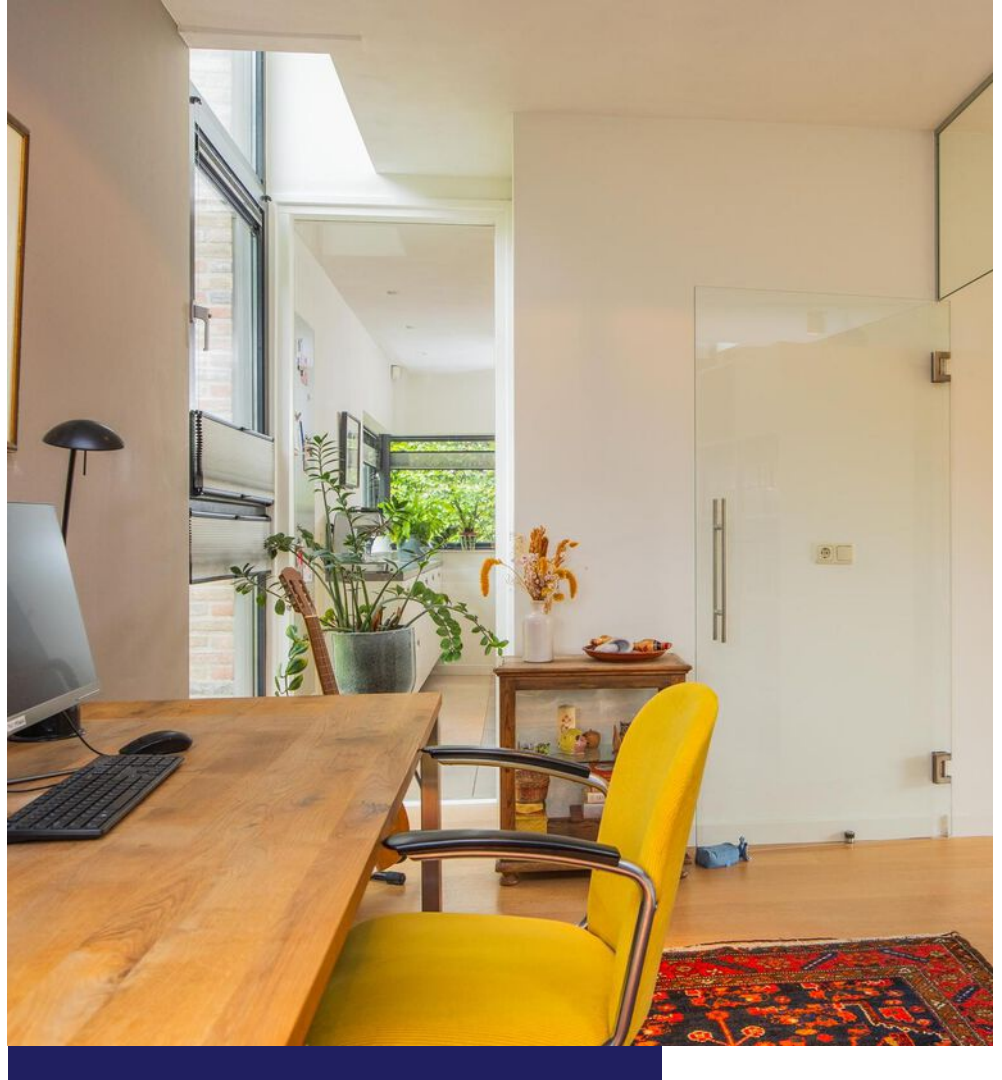








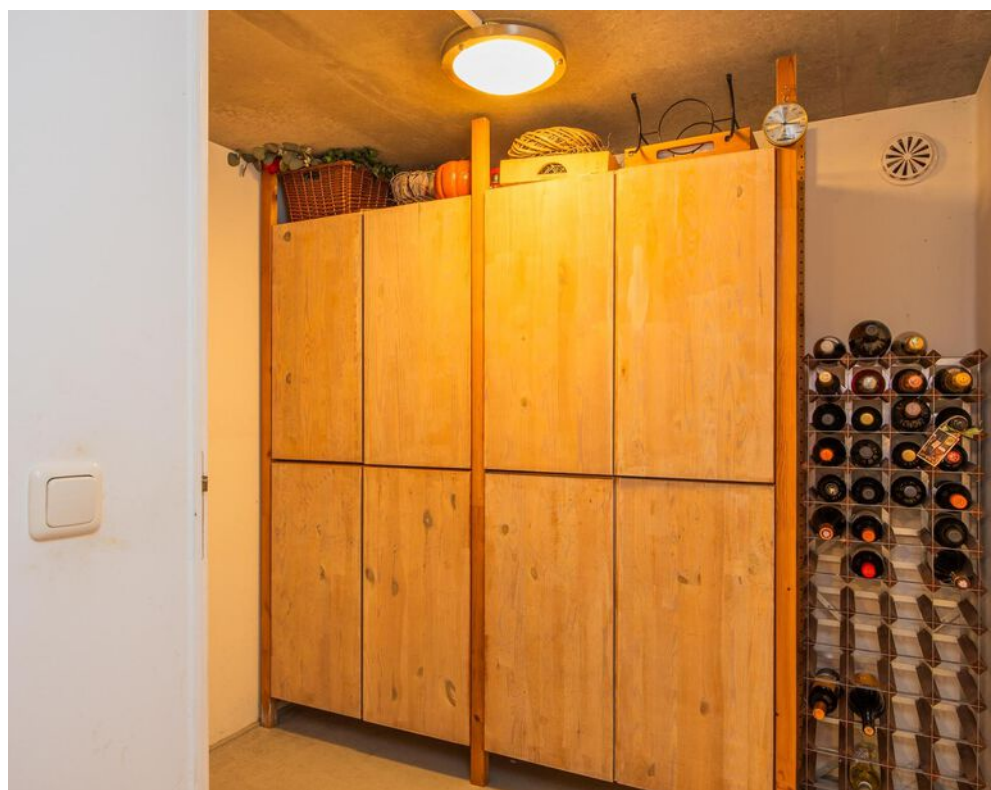
De werkkamer is van de woonkamer gescheiden door middel van een glazen wand en een boekenkast.





## Kelder

- vanuit de hal toegang naar  
wijnkelder/provisieruimte  
(ca. 9m<sup>2</sup>)





## Bijkeuken

Het huis beschikt over een ruime bijkeuken met vaste kastenwand en praktisch aanrechtblok.



## Indeling eerste en tweede verdieping

### Eerste verdieping:

- via vaste trap te bereiken overloop met veel daglicht inval
- toegang naar het gedeelte boven het woonhuis
- overloop, afzonderlijk vrijdragend toilet met fontein
- drie ruime slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer is voorzien van een kleedruimte met vaste kasten en toegang heeft tot het balkon, de andere twee slaapkamers zijn speels ingedeeld, hebben vaste kasten en een trap naar een hoger gelegen slaap-relax ruimte
- zeer fraaie en stijlvolle (beton cire) badkamer met inloofdouche welke is voorzien van een regen- en handdouche, hardglazendeur en drain, duo-ligbad, wastafelmeubel met twee waskommen, elektrische vloerverwarming, inbouwkransen en praktische nis voor handdoeken
- vanuit de centrale overloop toegang naar ruime werk/wasruimte met vaste kastenwand waar achter CV- en zonneboiler opstelling, bergruimte achter de knieschotten
- tweede badkamer met douche, hardglazen spatwand, wastafel en inbouwthermostaat kranen
- vierde slaapkamer met berging achter de knieschotten

### Tweede verdieping:

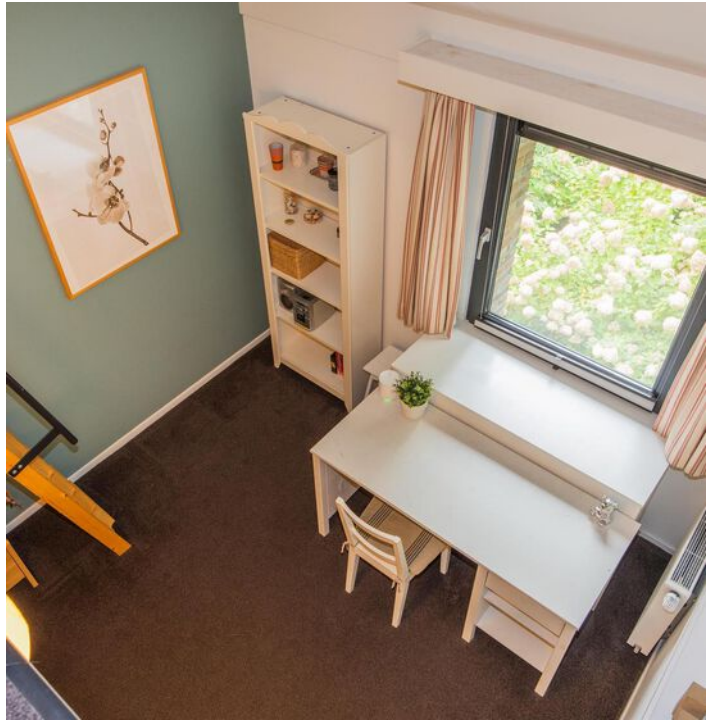
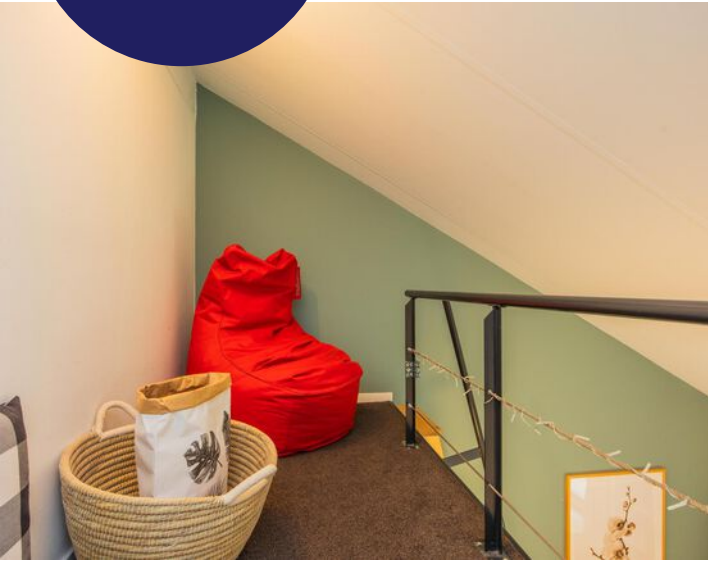
- via vlizotrap te bereiken zolderberging

















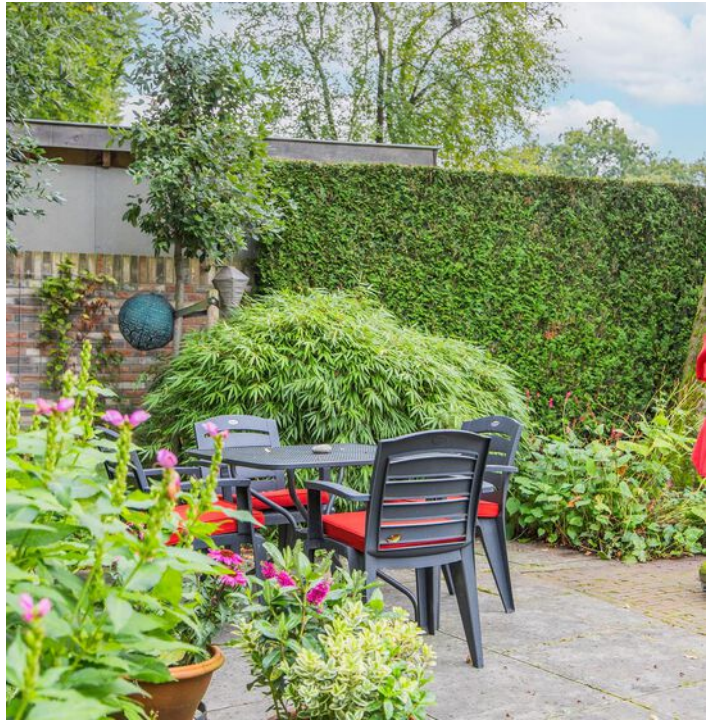














## Bijzonderheden

- kozijnen uitgevoerd in hard hout draai/kiep, slaapkamers voorzien van horren
- wanden en plafonds voorzien van glad stucwerk
- voorzien van luxe inbouwkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- stijlvolle sanitaire voorzieningen
- architectonische verrassende daglichttoetreding in de woonruimte op de begane grond
- vier slaapkamers, 2 badkamers
- volledig geïsoleerd, energielabel A
- HR combi-ketel, zonneboiler en 10 zonnepanelen 2 zonnecollectoren t.b.v. zonneboiler
- keuken, hal en toilet zijn voorzien van vloerverwarming
- alarminstallatie
- gelegen in een zeer gewilde rustige straat
- centrale ligging, je loopt zo het gezellige centrum of het buitengebied in
- binnen een paar minuten op de snelweg A1
- verwarmde hellingbaan
- voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist



**Dat kan, scan dan hier de QR-code!**

**Alvast een kijkje nemen in dit prachtige huis?**





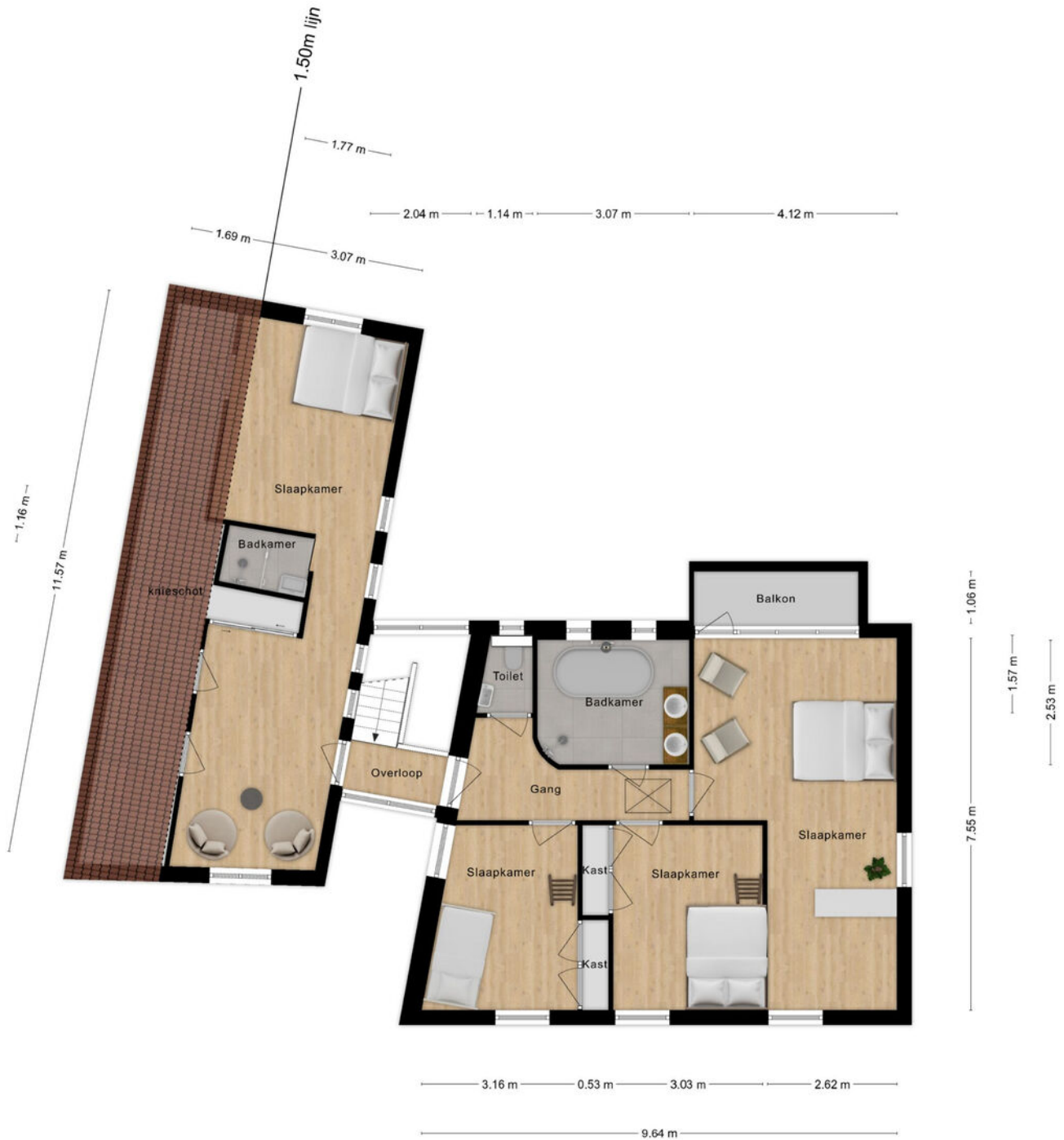
# Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



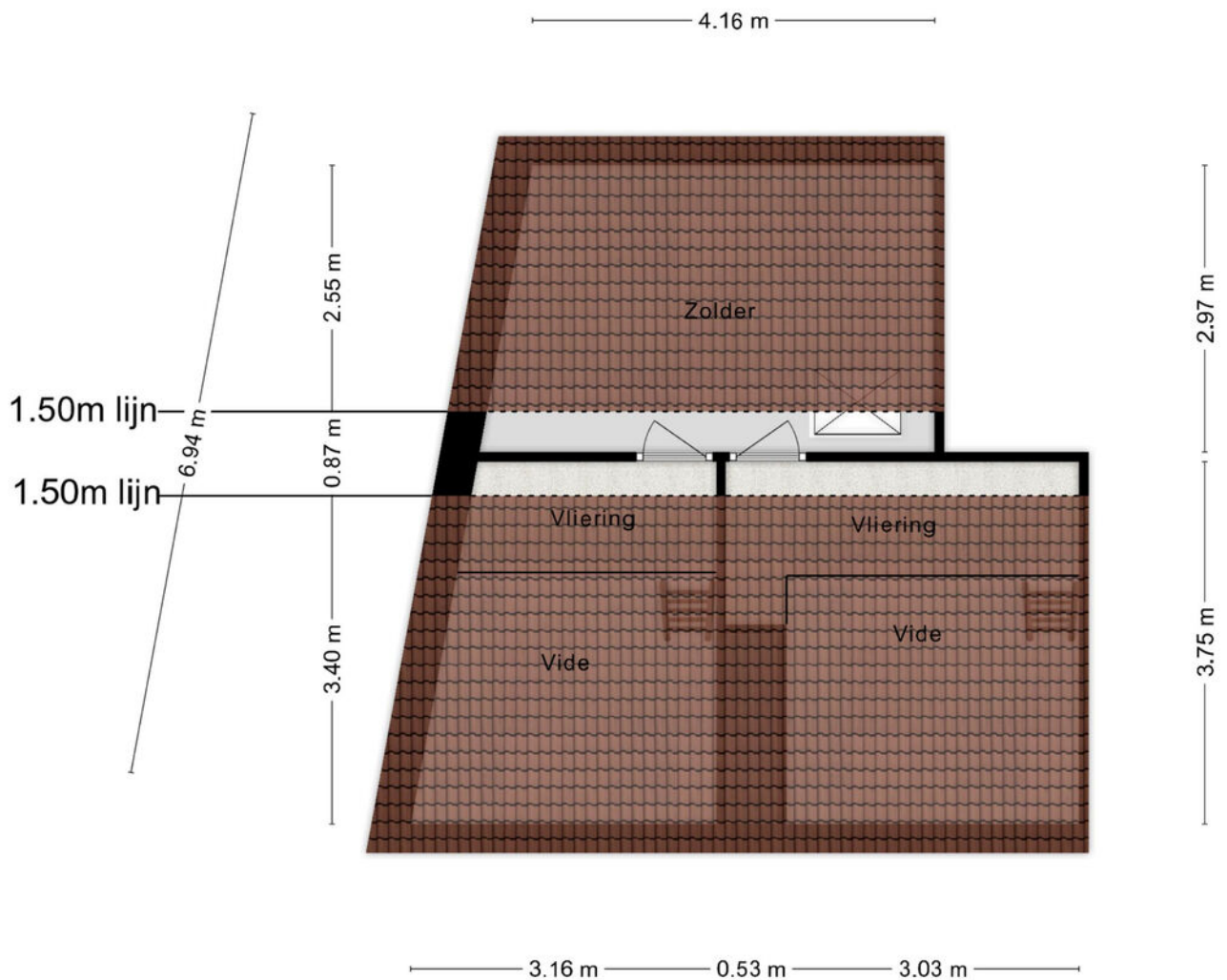
# Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond tweede verdieping

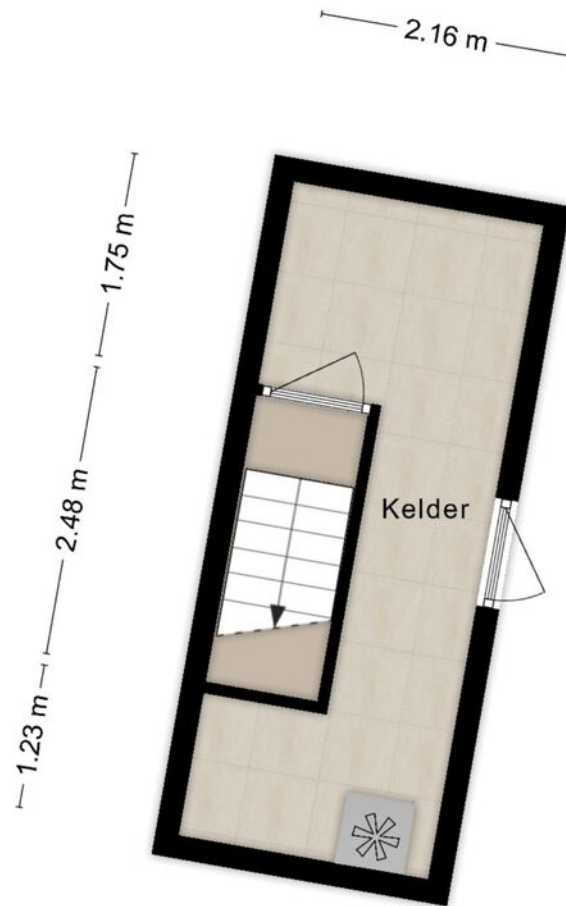


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





# Plattegrond kelder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                          |               |          |              |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren                 | X             |          |              |
| Houtkachel   | X             |          |              |
| Designradiator(en)                                 | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                              |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                              | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers             | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                               |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                |               |          |              |
| - Inbouwkasten slaapkamers, bijkeuken en woonkamer | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten           |               |          |              |
| - gordijnrails                                     | X             |          |              |
| - gordijnen  | X             |          |              |
| - overgordijnen                                    | X             |          |              |
| - jaloezieën                                       | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren                         | X             |          |              |
| - Zonnewering                                      | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                           |               |          |              |
| - vloerbedekking                                   | X             |          |              |
| - houten vloer(delen)                              | X             |          |              |
| - plavuizen  | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                             |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                       | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                |               |          |              |
| - (gas)fornuis                                     | X             |          |              |
| - afzuigkap  | X             |          |              |
| - oven   | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron                        | X             |          |              |
| - koelkast   | X             |          |              |
| - vriezer  |               | X        |              |
| - vaatwasser                                       | X             |          |              |
| - Quooker  | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                                |               | X        |              |



# Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet   | X             |          |              |
| - toiletrolhouder  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)  | X             |          |              |
| - fontein  | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad   | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherm)   | X             |          |              |
| - wastafel   | X             |          |              |
| - wastafelmeubel   | X             |          |              |
| - planchet   | X             |          |              |
| - toilet   | X             |          |              |
| - toiletrolhouder  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)  | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus   | X             |          |              |
| Kluis  | X             |          |              |
| (Voordeur)bel  | X             |          |              |
| Alarminstallatie   | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |
| Rookmelders  | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat  | X             |          |              |
| Screens  | X             |          |              |
| Zonwering buiten   | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat  | X             |          |              |
| Zonnepanelen   | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie   | X             |          |              |
| - boiler   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>   |               |          |              |

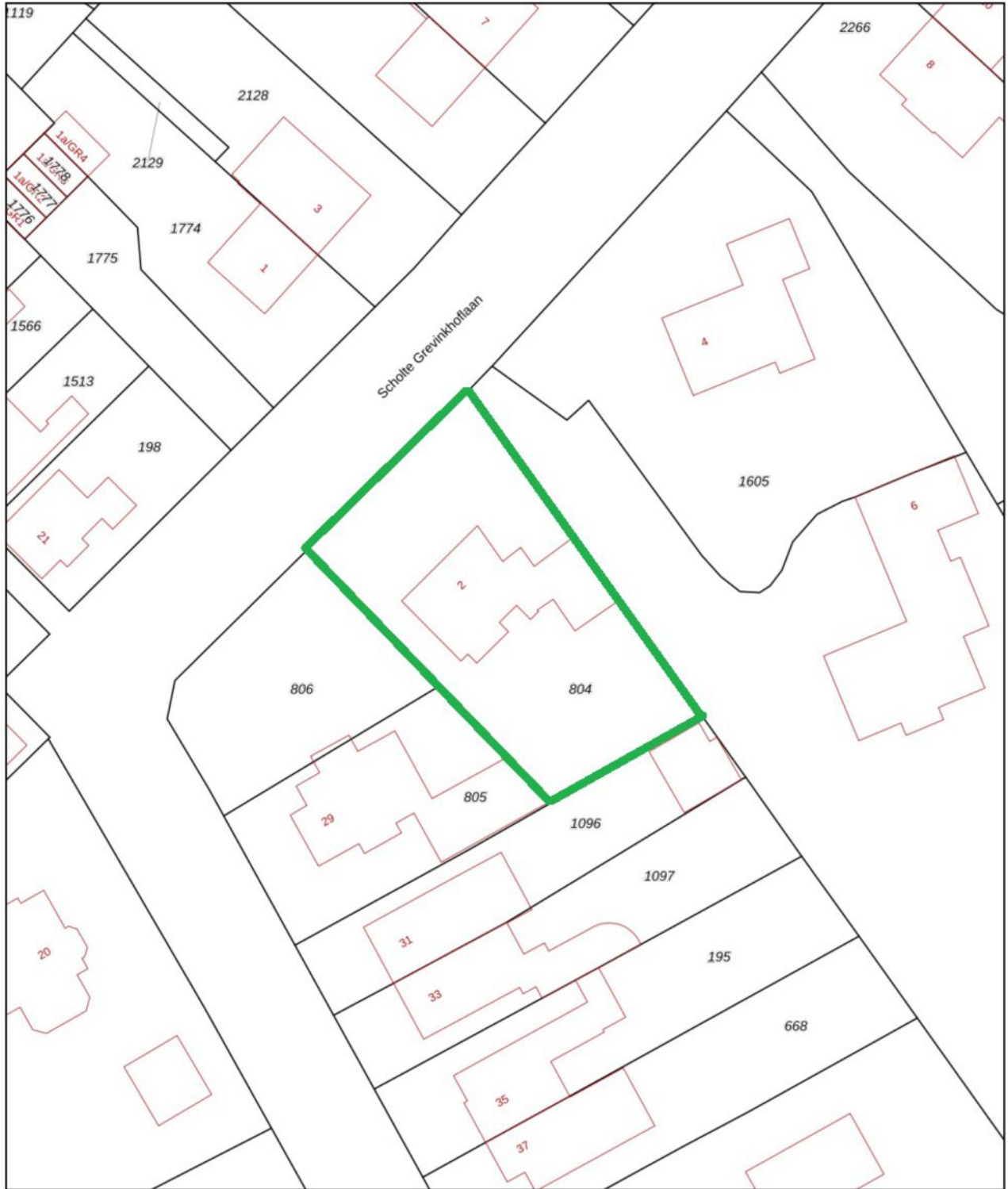


# Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Tuinaanleg/bestrating                      | X             |          |              |
| Beplanting                                 | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |               |          |              |
| Buitenverlichting                          | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                     | X             |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |
| - (sier)hek                                | X             |          |              |



# Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

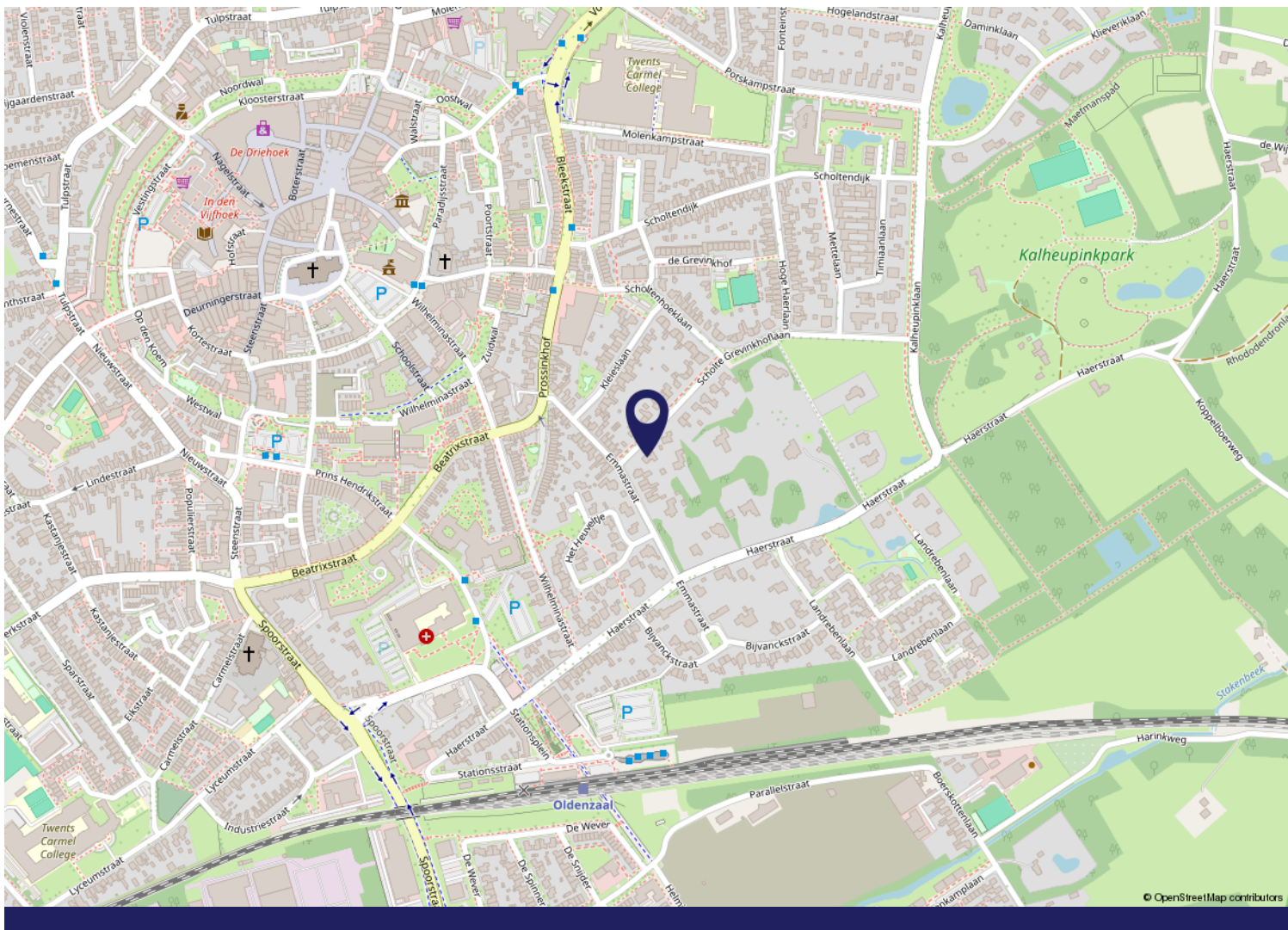
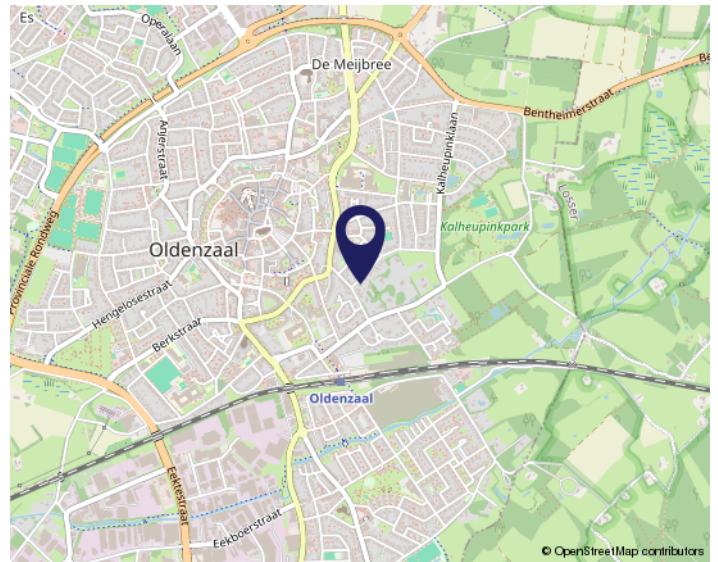
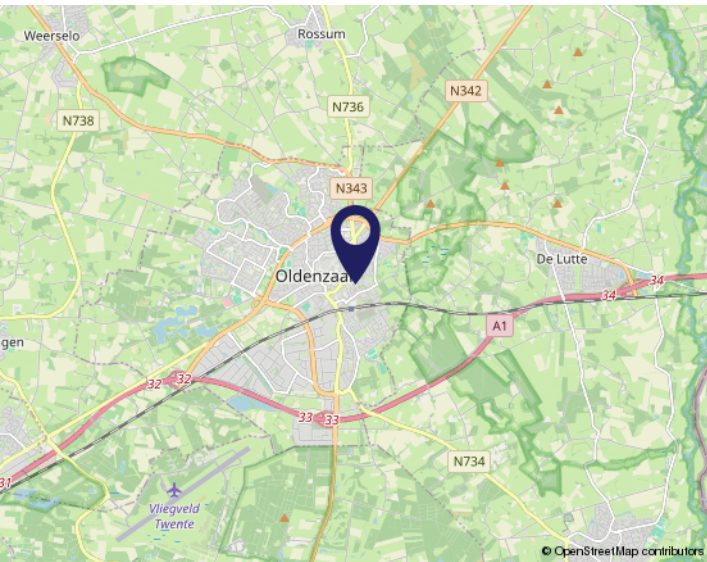
|                                    |                            |                     |           |
|------------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------|
| <b>12345</b><br>Perceelnummer      | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500       |           |
| <b>25</b><br>Huisnummer            |                            | Kadastrale gemeente | Oldenzaal |
| — Vastgestelde kadastrale grens    |                            | Sectie              | G         |
| — Voorlopige kadastrale grens      |                            | Perceel             | 804       |
| — Administratieve kadastrale grens |                            |                     |           |
| — Bebouwing                        |                            |                     |           |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





# Buurtinformatie - Oldenzaal / Haerbroek-Scholtenhoek

Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 11%

25 - 44: 14%

45 - 64: 28%

65+: 35%

Huishoudens



Eenpersoons: 30%

Zonder kinderen: 38%

Met kinderen: 33%

Koop / huur



Koop: 77%

Huur: 23%



48%



52%



1,3 per huishouden

# WONEN IN Oldenzaal

Oldenzaal is als oudste stad van Twente een stad met een rijke historie. Hiervan zijn nog steeds tastbare sporen van terug te vinden. Momenteel zijn er ruim 30.000 inwoners woonachtig in Oldenzaal.



## Boerskotten

Ten zuidoosten van Oldenzaal ligt natuurgebied Boerskotten. Liefhebbers genieten hier van prachtige lanen met loofbomen, kleine weilanden met houtwallen en akkers met kruiden en wilde bloemen. Het landgoed Boerskotten is sinds 1985 in bezit van Natuurmonumenten.

## Bereikbaarheid

Oldenzaal is op diverse mogelijkheden goed bereikbaar, het ligt namelijk gelegen aan de A1. Ook heeft Oldenzaal een goede verbinding met het openbaar vervoer, bijvoorbeeld via de treinverbinding met Hengelo of richting Berlijn. Diverse bussen verbindt Oldenzaal met andere plaatsen in Twente.







# De 10 meest gestelde vragen

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Als potentiële koper van een huis bent u pas in onderhandeling als de verkoper op uw bod reageert door een tegenbod te doen. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

## 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod wordt onderhandeld?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Ook mag met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaars van Morskieft De Twentsche Makelaar zullen dit te allen tijde duidelijk melden. Wanneer al over een bod wordt onderhandeld, mag u ook een bod uitbrengen, maar met u mag pas worden onderhandeld als de eerdere onderhandeling is beëindigd. De makelaars van Morskieft De Twentsche Makelaar doen geen mededelingen over de hoogte van biedingen door anderen.

## 3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper dan de woning aan mij verkopen?

Nee. De vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet. Hij kan alsnog een hoger tegenbod doen.

## 4. Kan de verkoper de vraagprijs van een huis tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen. Evenzo kunt u als potentiële koper besluiten uw bod tijdens de onderhandeling te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

**5. Kan ik altijd ontbindende voorwaarden laten gelden?** Nee. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit bij het uitbrengen van uw bod melden. Het is dan ook belangrijk dat de koper en de verkoper het over de ontbindende voorwaarden eens zijn voordat de koopakte wordt opgemaakt.

## 6. Hoe komt de koop tot stand?

De verkoper en koper moeten het over de belangrijkste zaken eens zijn, zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden. Vervolgens legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Zodra beide partijen de koopakte

hebben ondertekend en u als koper een afschrift van deze akte hebt ontvangen, treedt voor u de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u alsnog van de aankoop afzien. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht bij de notaris plaatsvinden.

## 7. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Vervolgens kan voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure worden gekozen. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Voordat de verkopende makelaar het systeem wijzigt, moet hij uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen nakomen.

## 8. Wat is een optie?

In het geval van een optie zijn een geïnteresseerde koper en de verkoper het eens over de koop, maar krijgt de koper nog een bedenktijd. Hij kan deze tijd gebruiken om bijvoorbeeld een beter inzicht in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning te krijgen. Een optie is bij de aankoop van een nieuwbouwwoning nog wel gebruikelijk, maar bij de aankoop van een bestaande woning niet.

## 9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan wanneer ik als eerste een bezichtiging vraag of als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dit kan teleurstelling voorkomen.

## 10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor de inschrijving daarvan in de registers. Daarnaast moet de koper rekening houden met de kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. De kosten van een verkopende makelaar komen voor rekening van de verkoper. De kosten van de aankopende makelaar, de makelaarscourtage, komen voor rekening van de koper.



# Belangrijke informatie

## Notaris

Tenzij anders is vermeld, mag koper de notaris kiezen.

## Ontbindende voorwaarden

Partijen kunnen dit in de onderhandelingen overeenkomen. De looptijd van deze ontbindende voorwaarden is, tenzij anders overeengekomen, 6 weken na het bereiken van de overeenstemming.

## Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming door koper is er een waarborgsom door koper verschuldigd van 10% van de koopsom.

## Opleveringsniveau

Het pand wordt opgeleverd in de staat waarin deze zich ten tijde van het bereiken van de overeenstemming bevindt, inclusief eventuele lusten en lasten. De roerende zaken die achter blijven, staan omschreven in de lijst van zaken. Alle baten en lasten komen vanaf het moment van de overdracht voor rekening van de koper. De lopende baten en lasten worden tussen partijen verrekend door de notaris bij het transport.

## Mogelijk asbest aanwezig

**Let op:** bij woningen die gebouwd zijn vóór 1994 kunnen er asbesthoudende materialen gebruikt zijn, ook op niet zichtbare plekken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen, dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Wanneer dit voor u van groot belang is voor een aankoopbeslissing dient u zelf onderzoek te verrichten. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Ouderdomsclausule standaard van toepassing bij huizen van 20 jaar en ouder

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Het geheel of gedeeltelijk ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal of bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak komt voor rekening en risico van de koper.

## Niet zelf-bewoningsclausule

Deze clausule wordt standaard in de koopovereenkomst opgenomen wanneer een huis wordt verkocht door een verkoper die het huis niet, of geruime tijd niet, zelf heeft bewoond of gebruikt. De volgende passage wordt dan in de koopovereenkomst opgenomen:

"Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte (geruime tijd) zelf feitelijk niet heeft gebruikt en dat

verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden."

## Onderzoekspllicht & mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in het huis. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek, rust er op de koper van het huis een onderzoekspllicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning die eigenschappen zal bezitten die hij redelijkerwijs mag verwachten. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

## Bodemverontreiniging & ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek verricht naar eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-) stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook.

## Bouwtechnische keuring

Indien u een bouwtechnische keuring wenst te laten uitvoeren, geef dit tijdig aan tijdens de onderhandeling. Tenzij anders overeengekomen dient de koper de bouwtechnische keuring te laten plaatsvinden voor of tijdens de drie dagen bedenktijd.

## Mondelinge overeenkomst is niet bindend

De koop is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben getekend.

## Toelichtingsclausule branche brede meetinstructie

De meetinstructie is conform de branche brede meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Over ons



Klantbeoordeling  
op Funda

9,5

Verkoop

Morskieft De Twentsche Makelaar is gevestigd in het centrum van Ootmarsum en wordt gevormd door Anouk, Myrthe, Lotte, Bert en Frank. Opgericht in 2002 en actief als aan- en verkoop makelaar in Noord Oost Twente. Een prachtig woon- en werkgebied waar wij alle vijf geboren en getogen zijn.

Uit onderzoek van de NVM blijkt dat ons kantoor over het jaar 2019, 2020 en 2021 als beste presteert voor wat betreft doorlooptijd en verkoopprijs in de gemeente Dinkelland en Tubbergen. Iets waar wij trots op zijn.

Wij hebben plezier in ons werk, passie voor ons vak en gaan ervoor. Kwaliteit, creativiteit en integriteit zijn onze sleutelwoorden.

Benieuwd naar onze unieke werkwijze? Dat vertellen wij u graag tijdens een vrijblijvend gesprek bij u thuis of kom gerust een bezoek brengen aan ons kantoor. U bent van harte welkom!

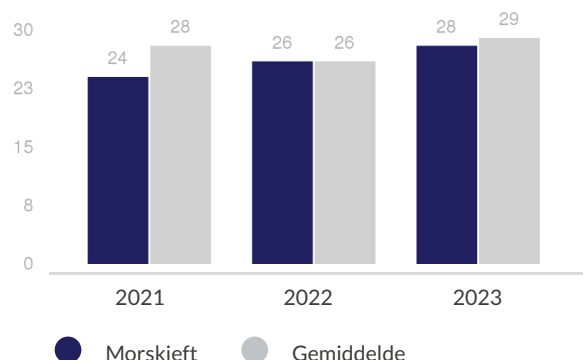
**Wij ontzorgen u van A tot Z!**

**Snel verkopen?  
Met de hoogste opbrengst?**

**Verskil in transactieprijs - vraagprijs**  
(Gemeente Dinkelland en Tubbergen)

|      | Morskieft | Gemiddeld |
|------|-----------|-----------|
| 2021 | 4,7 %     | 2,9 %     |
| 2022 | -3,1%     | -2,7%     |
| 2023 | 0%        | 0%        |

**Gemiddelde verkooptijd in dagen**  
(Gemeente Dinkelland en Tubbergen)





INTERESSE?

En ook  
genieten  
van dit  
prachtige  
huis?



**MORSKIEFT**  
DE TWENTSCHE MAKELAAR

**Neem dan contact op met ons kantoor:**

**Morskieft 'De Twentsche Makelaar'**

Grotestraat 22

7631 BV Ootmarsum

0541 350931

[info@morskieftmakelaar.nl](mailto:info@morskieftmakelaar.nl)

[www.detwentschemakelaar.nl](http://www.detwentschemakelaar.nl)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.