

—
WELKOM
—

Damweg 15
Tilligte



MORSKIEFT
DE TWENTSCHE MAKELAAR

www.detwentschemakelaar.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte	305 m ²
Perceeloppervlakte	9180 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	20 m ²
Bergruimte	231 m ²
Inhoud	1205 m ³
Bouwjaar	2007
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Bijgebouw	vakwerkschuur, gastenverblijf, dierenverblijf
Ligging tuin	rondom
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR glas, volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel, gashaard



Deze woning heeft energielabel **A**



Beschrijving

Sprookjesachtig mooi wonen in Nationaal Landschap Noord Oost Twente.

Aan de Damweg 15 te Tilligte staat, op een betoverende plek, het perfecte plaatje. Een prachtige Twentse woonboerderij in Saksische stijl met bijbehorende bijgebouwen in een onberispelijke staat. Gelegen aan een bosrand en omgeven door groen in het typerende, oeroude Twentse coulisselandschap. Het lijkt alsof de tijd hier heeft stilgestaan, maar niets is minder waar.

De schitterende woonboerderij is in 2007 doordacht ontworpen en gebouwd door echte vakmensen met liefde en passie voor hun ambacht. Het resultaat is een zeer comfortabel woonhuis met een authentieke uitstraling en hoog afwerkingsniveau. Het is tot in detail afgewerkt en ademt klasse en degelijkheid. Van het Bentheimer zandstenen trasraam tot aan de knipvoeg, je ziet het overal terug, kwaliteit is hier wat de klok slaat.

Verspreid over het erf staan meerdere bijgebouwen in passende stijl. De grote, zeer fraaie vakwerkschuur is opgetrokken in spouw met rieten vlechtwerk en is momenteel in gebruik als werkplaats en dubbele garage met zolder. In de schuur is een bron aanwezig voor het oppompen van grondwater voor het besproeien van de tuin.

Achter in de tuin bevindt zich nog een verrassing. Een juweel van een schuur, gebouwd in 2014 met streekeigen eiken planken en gebinten. Een gedroomde plek met volop mogelijkheden. Een gastenverblijf, atelier voor kunstenaars of beroep aan huis? De mogelijkheden zijn talrijk. Het is volledig geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en aansluitingen voor toilet en badkamer zijn reeds aanwezig. Kers op de taart is het prachtig uitzicht over de landerijen; je voelt je hier de koning te rijk.

Het erf heeft een fraaie oprijlaan met passende gebakken bestrating en automatisch afsluitbare toegangspoort. De tuin en het weiland is een paradijs voor mensen met groene vingers. Moestuin, siertuin, hobbyboer of een voetbalveld voor de kinderen? Er is hier veel mogelijk. In het weiland staat nog een dierenverblijf voor schapen en/of pony's.

Het huis is gelegen in het buitengebied van Tilligte met de bossen van het Landgoed Singraven om de hoek. Een weelderig, circa 500 hectare groot natuurgebied. Verspreid over het landgoed staan diverse boerderijtjes en statige huizen, akkers, lanen, een prachtig kasteel, een watermolen en natuurlijk vele dieren zoals reeën, hazen en verschillende vogelsoorten. Niet voor niets was Singraven al zeer geliefd bij schilders als Jacob van Ruisdael en Meindert Hobbema.





Het altijd gezellige Ootmarsum is op circa 3 km afstand gelegen en heeft alles wat een mens zich maar kan wensen. Het gebied heeft een enorme aantrekkingskracht door de unieke combinatie van een authentiek en historische beschermd Stadsgezicht met daarnaast toegang tot alle dagelijkse voorzieningen. Een eeuwen oud stadje met dorps karakter, tradities, noaberschap en de kenmerkende Twentse gastvrijheid.

Al lopend door het centrum waant u zich terug in vervlogen tijden. Prachtige vakwerkhuisen, Rijksmonumenten en een uniek stratenpatroon. Maar ook winkeltjes, galerieën, restaurantjes en terrassen- de een nog mooier dan de ander-, het is hier allemaal aanwezig en binnen handbereik.

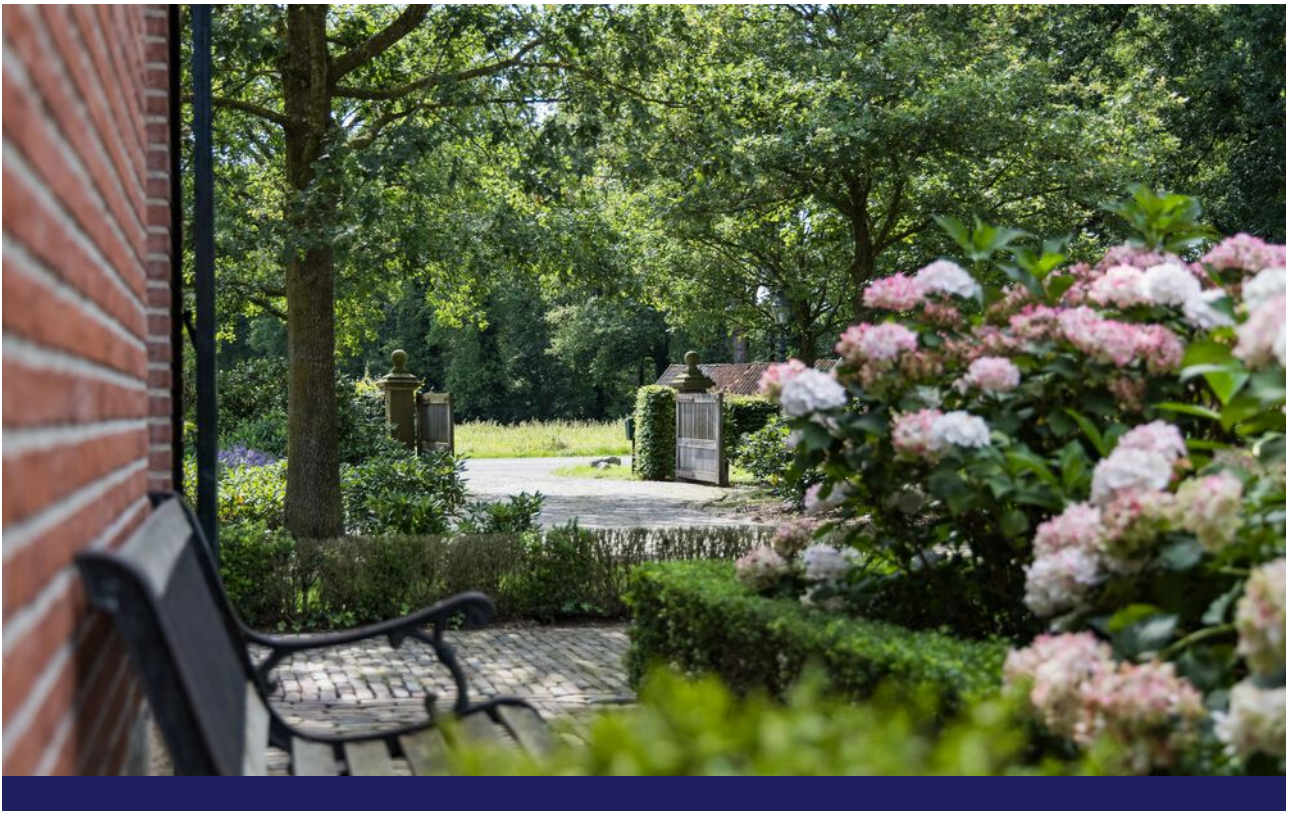
Het dorp Denekamp is eveneens gelegen op circa 3 km afstand en kenmerkt zich door een sterk en bruisend verenigingsleven met voor ieder wat wils. Het is goed bereikbaar via zowel openbaar vervoer als auto en heeft een uitstekende middenstand met diverse supermarkten, basisscholen, voortgezet onderwijs en diverse horecagelegenheden. Voor de grotere steden bent u binnen enkele minuten in Oldenzaal, alwaar ook de aansluiting met de A1 en de rest van Nederland en Duitsland ligt.

Dit, en nog veel meer, maken het huis en omgeving tot een waar Eldorado. Maak snel een afspraak om het met eigen ogen te bewonderen. We laten u het huis en de omgeving graag zien.

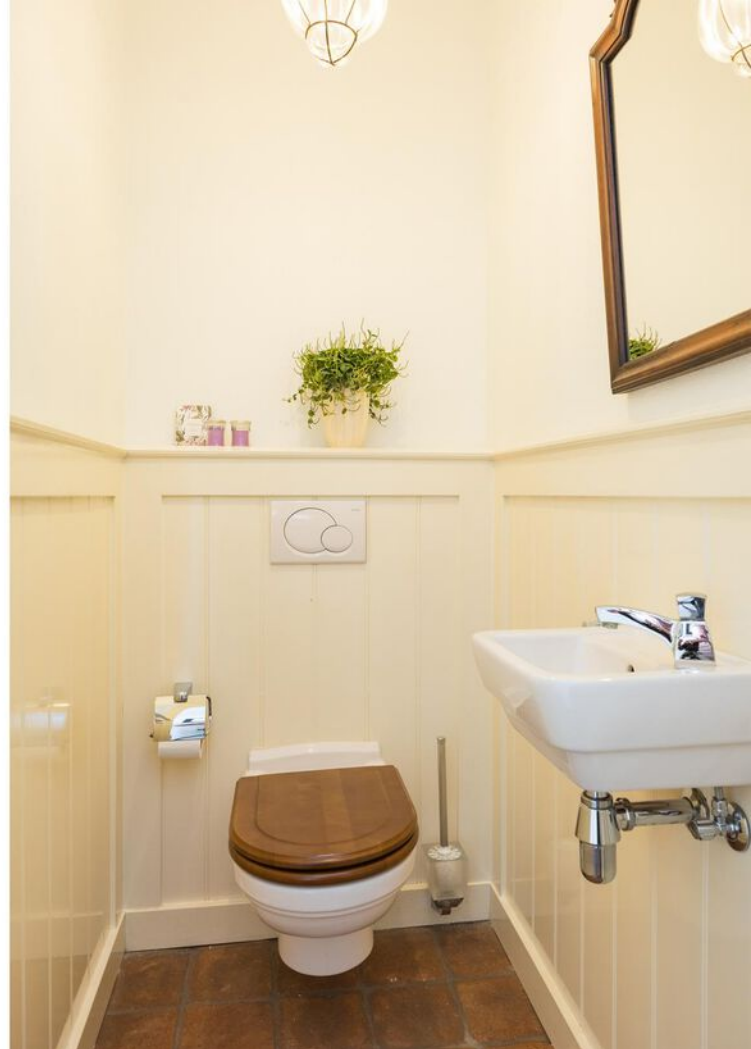












Indeling begane grond

- entree met hal voorzien van antieke estrikken vloer, garderobe, meterkast, vrijdragend toilet en toegang naar kelder
- huiskamer met prachtige eiken vloerdelen en schouw met houthaard
- suite deuren naar de ruime woonkeuken met antieke estrikken vloer, een Aga Cooker (Six Four), vaatwasser, koelkast, hardstenen aanrechtblad, werkeiland en toegang naar overdekt terras. Vanuit de keuken een subliem uitzicht over het erf en de achterliggende weilanden
- vanuit de keuken toegang naar de stijlvolle eetkamer met eiken vloerdelen en schouw met gashaard
- vanuit de hal is er toegang naar deel met houten en glazen niendeur en aansluitingen voor witgoed
- ruime slaapkamer met aansluitend een eigen badkamer v.v. ligbad, inloopdouche, vrijdragend toilet en dubbele wastafel





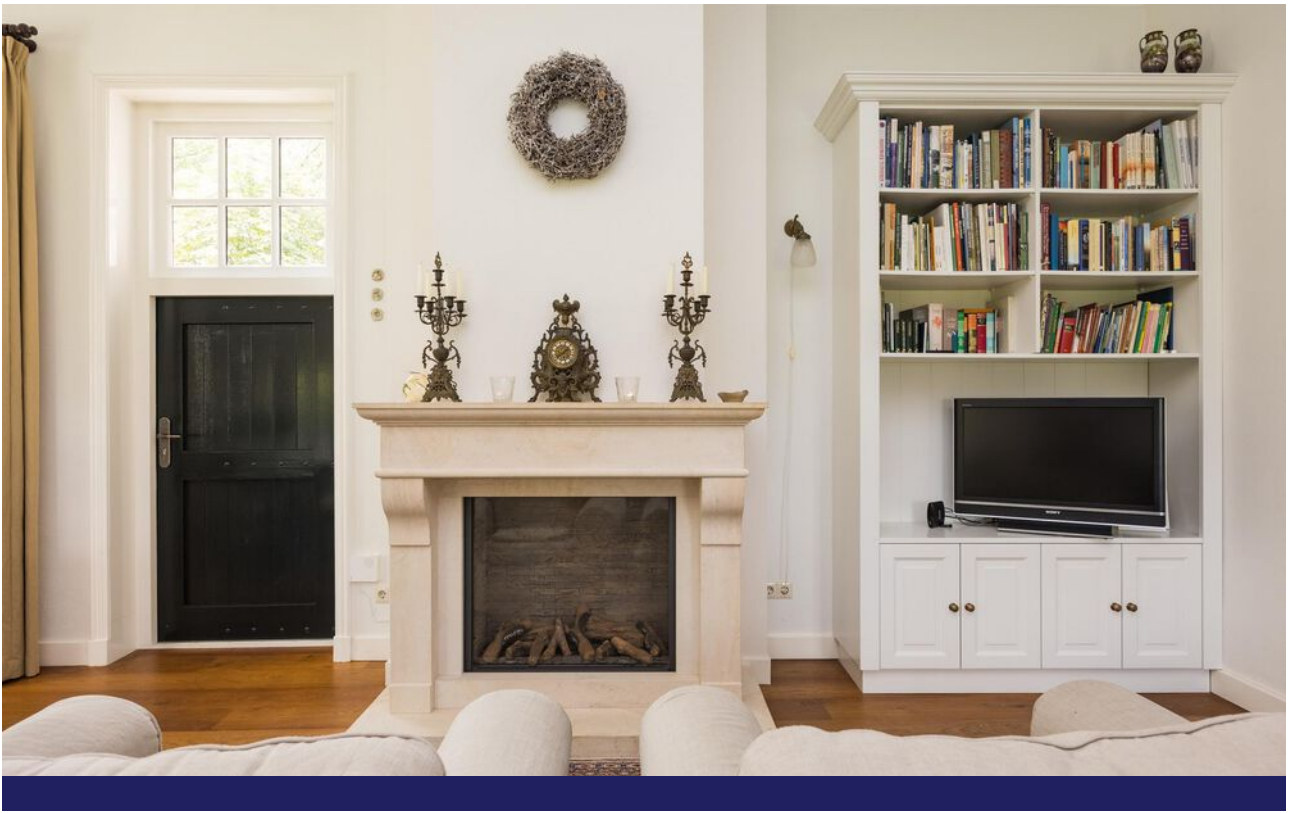


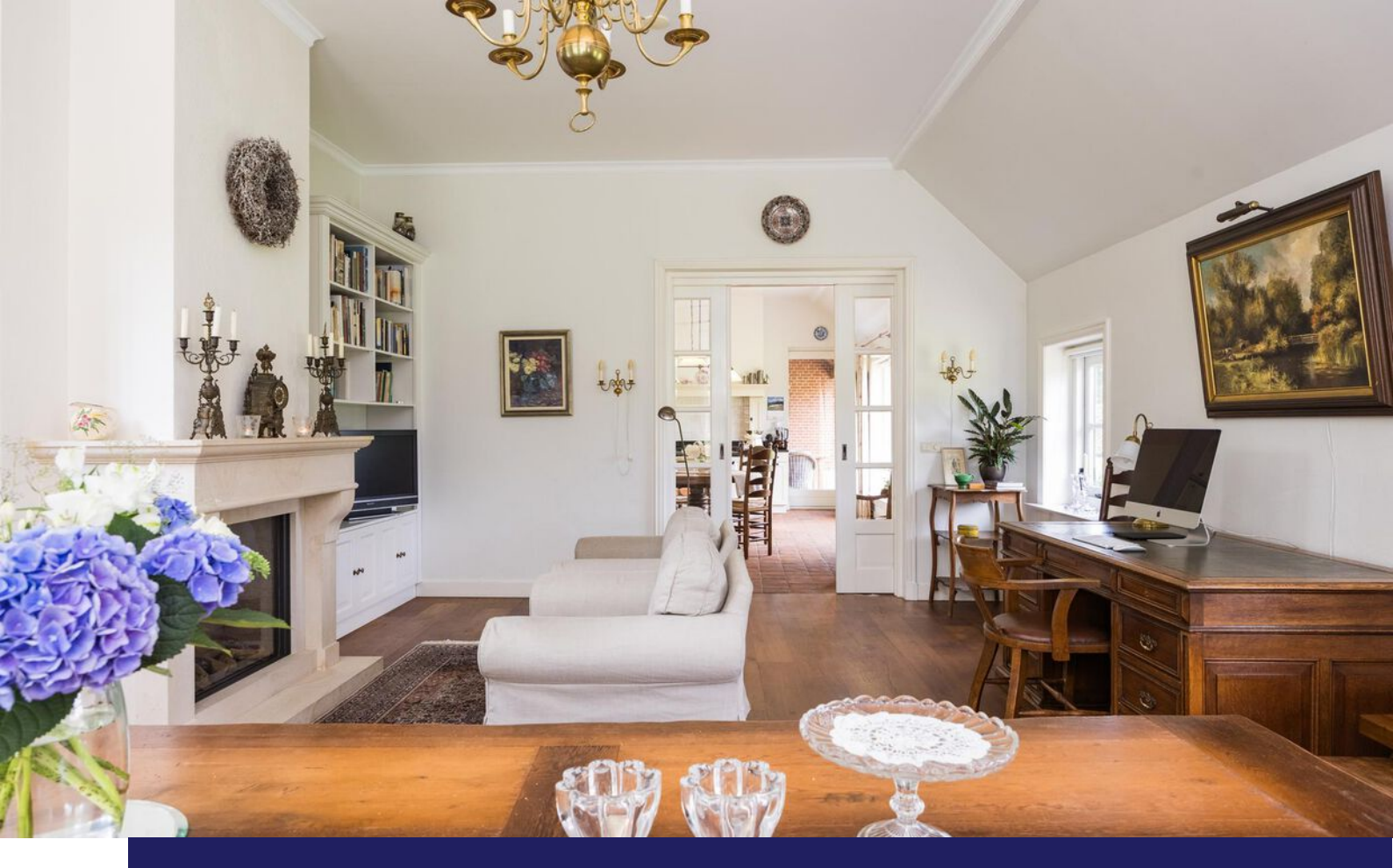
















Het huis beschikt over een ruime slaap- en badkamer op de begane grond, waardoor het huis ook levensloopbestendig is.









Indeling eerste en tweede verdieping

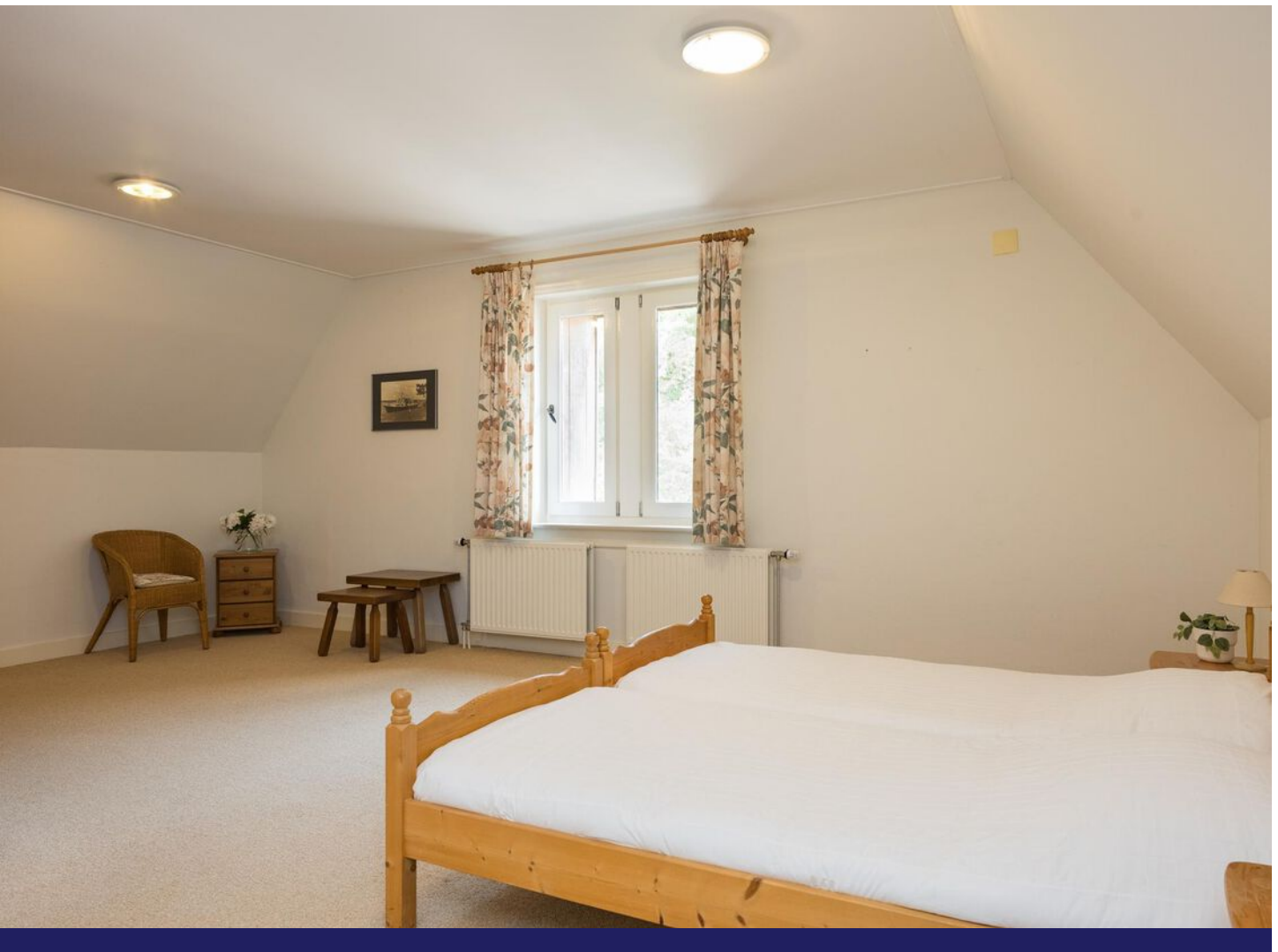
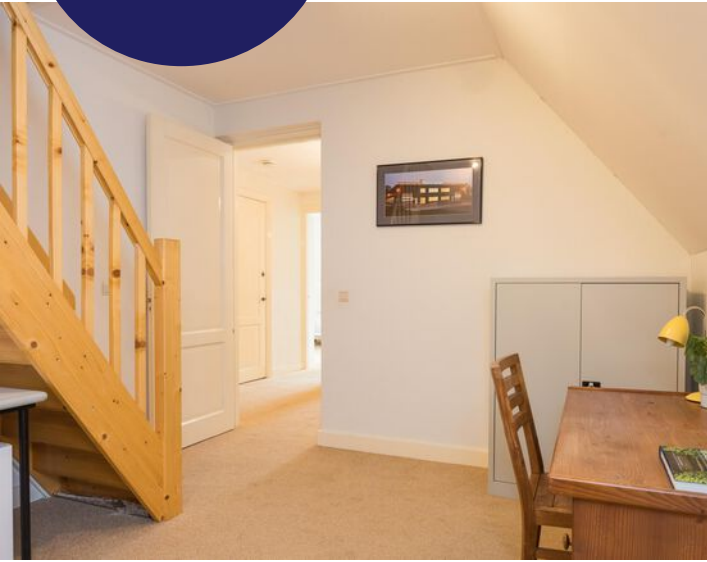
Eerste verdieping:

- via vaste eiken trap te bereiken ruime overloop
- wc met vrijdragend toilet
- badkamer met vloerverwarming, inloopdouche en dubbele wastafel
- drie zeer ruime slaapkamers (mogelijkheid voor vier)

Tweede verdieping:

- via vaste trap te bereiken sta hoge bergzolder met mogelijkheden















Gastenverblijf

Op het erf staat een schitterend gastenverblijf uit 2014, volledig geïsoleerd en met volop mogelijkheden.

























Omgeving







Bijzonderheden

- schitterende Saksische woonboerderij op een prachtig Twents erf
- hier beleef je het echte Twentse buitenleven, buitenaf maar niet afgelegen
- fantastische bijgebouwen waaronder een vakwerkschuur en gastenverblijf
- geheel vakkundig gebouwd in 2007, volledig geïsoleerd en in onberispelijke staat
- fraaie detaillering met o.a. Bentheimer zandsteen, knipvoeg en muizentand metselwerk
- woonboerderij is reeds levensloopbestendig ingericht
- volledig geïsoleerd, energielabel A
- prachtige passende tuin met hardgebakken bestrating, boomgaard, gazon en moestuin
- weiland met dierenverblijf en mogelijkheid voor het houden van kleinvee
- volop mogelijkheden in en om het huis, ook voor duurzame energieopwekking
- bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist!



Dat kan, scan dan hier de QR-code!

Alvast een kijkje nemen in dit prachtige huis?





Plattegrond begane grond



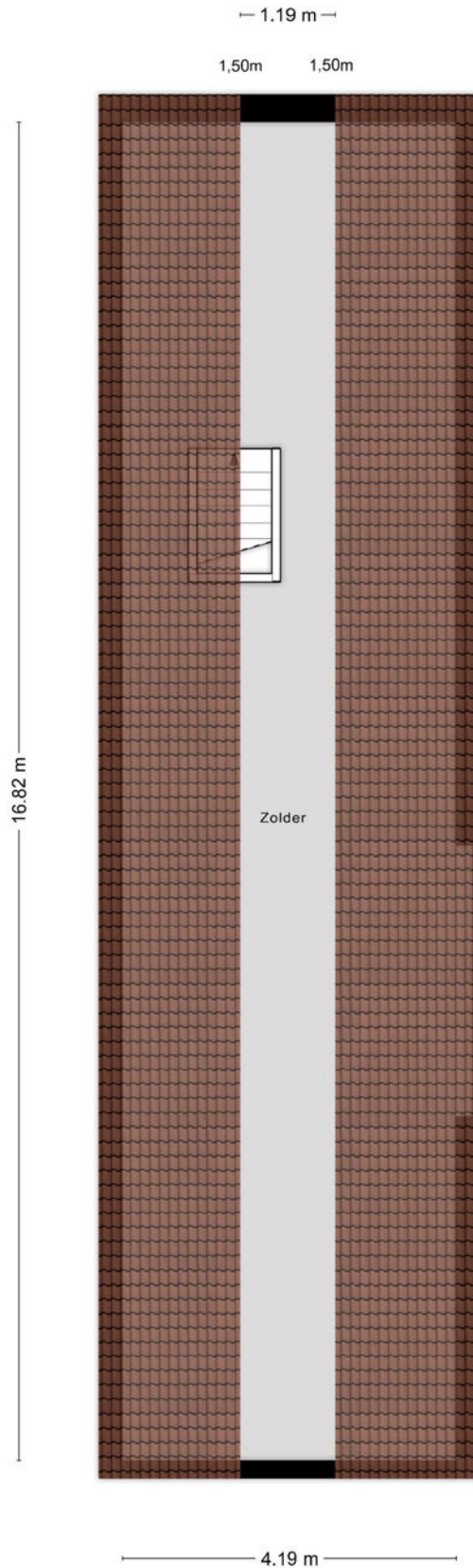


Plattegrond eerste verdieping



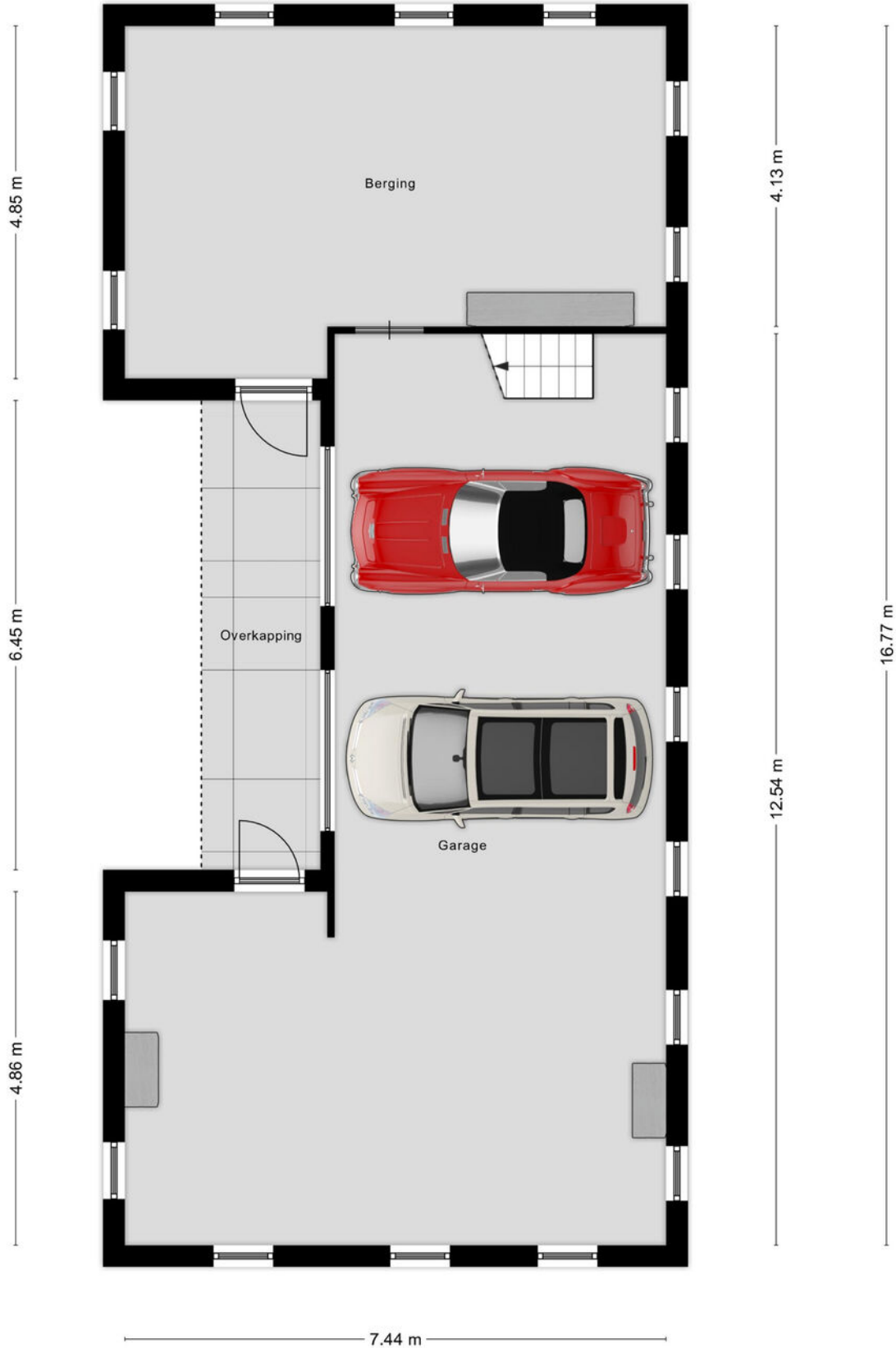


Plattegrond zolder



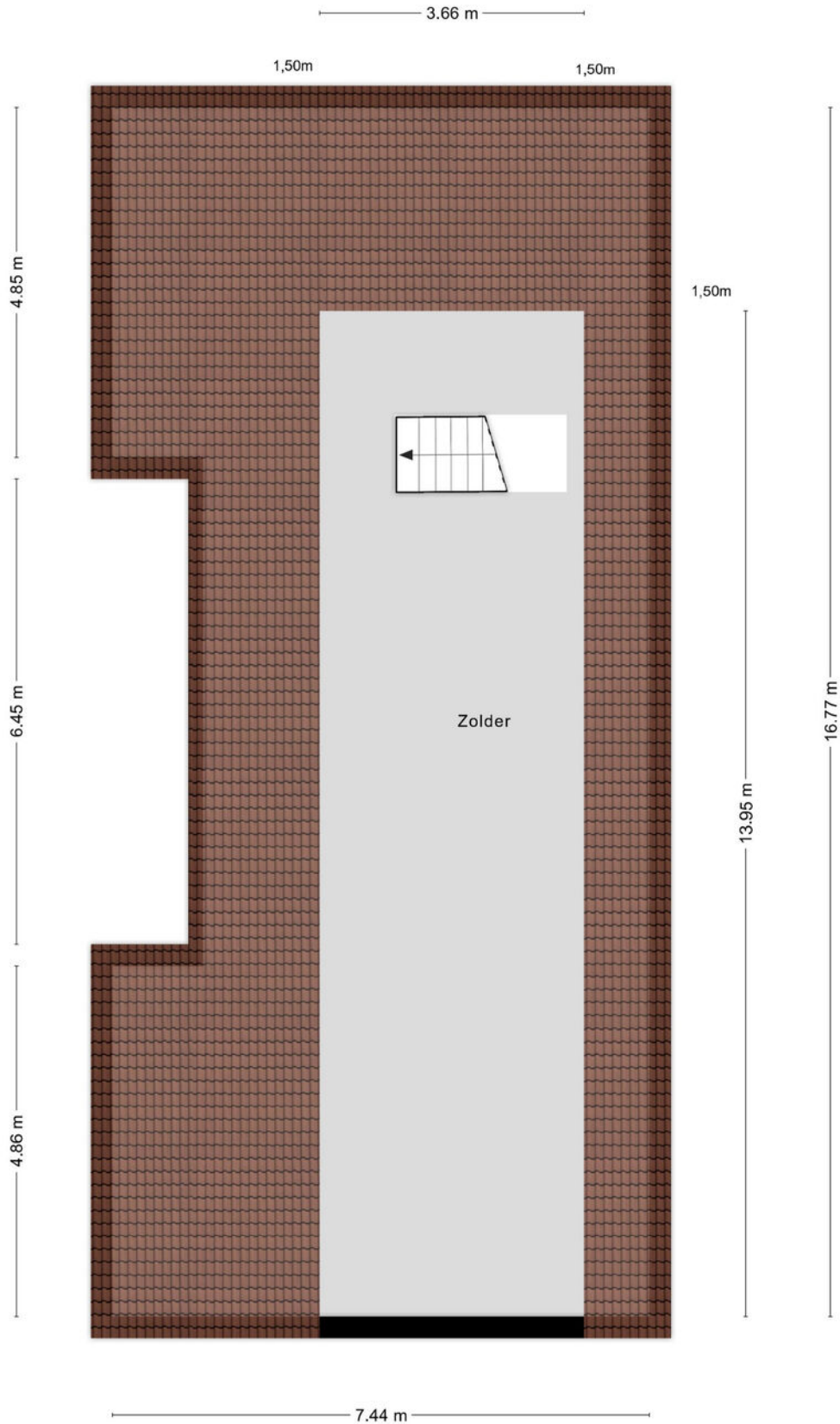


Plattegrond garage





Plattegrond garage zolder





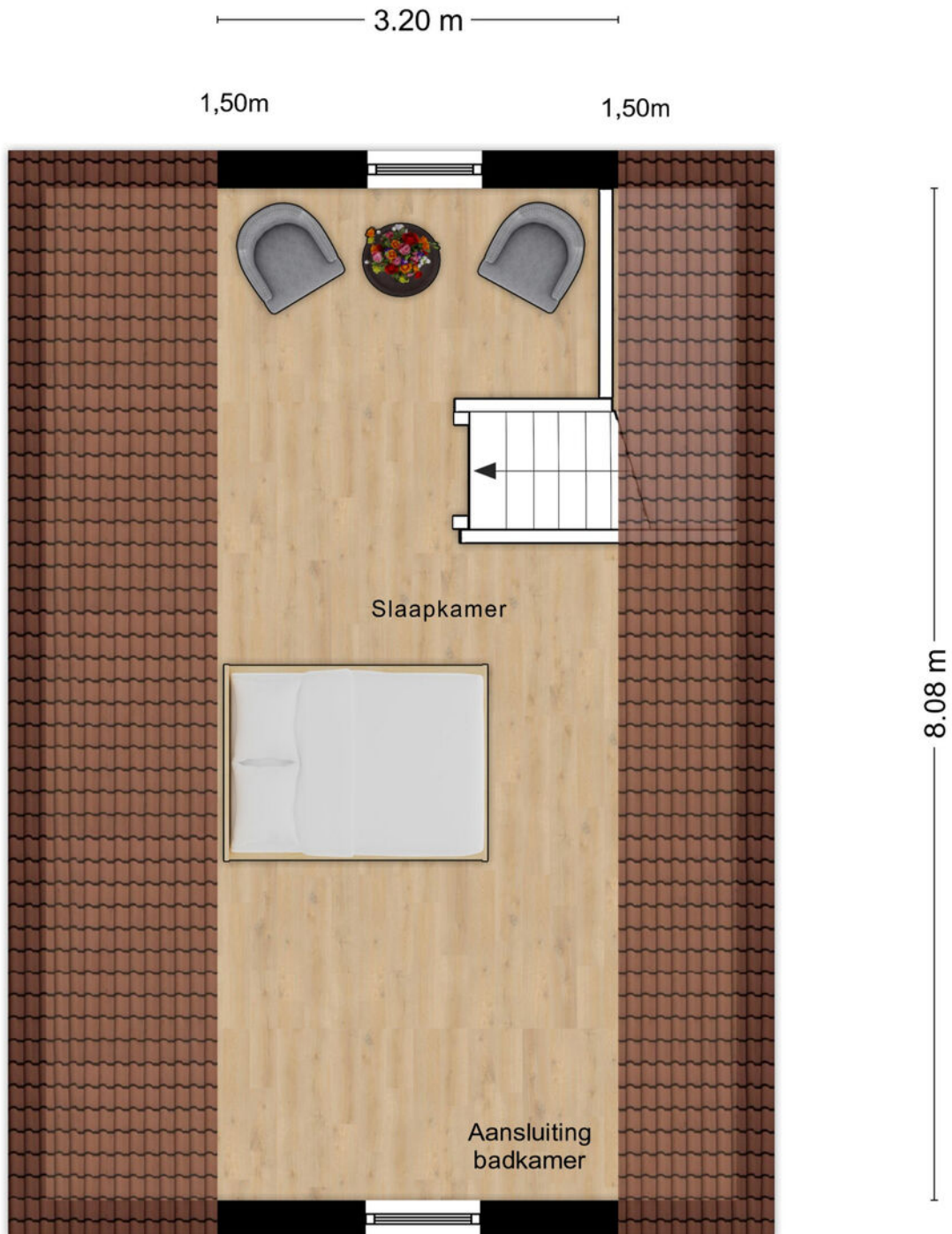
Plattegrond gastenverblijf



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond gastenverblijf zolder

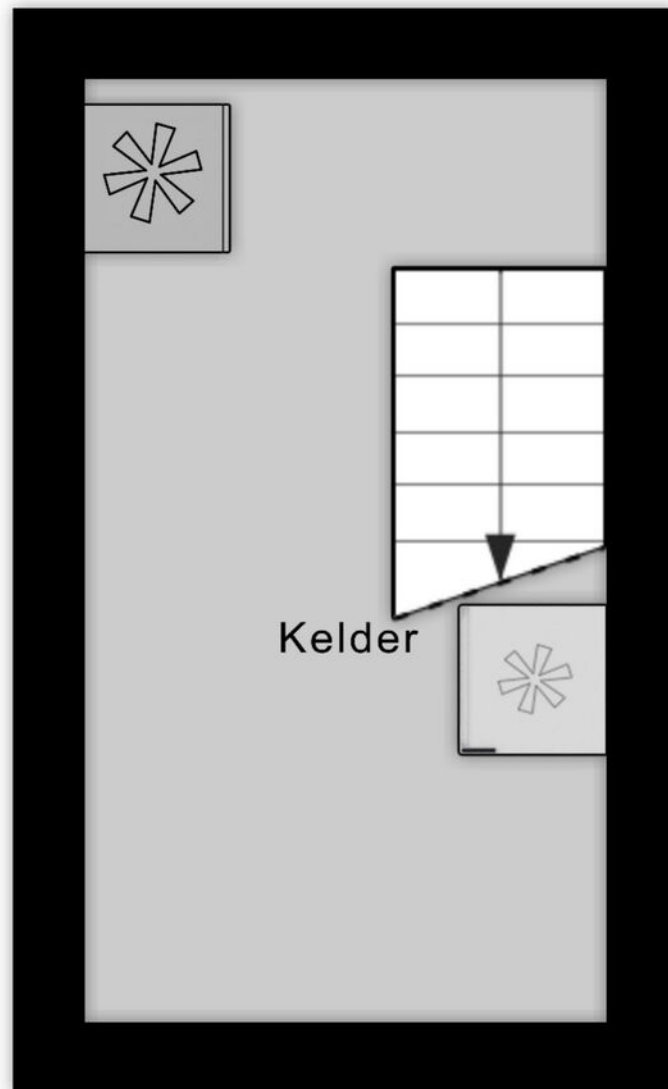




Plattegrond kelder

2.20 m

3.98 m

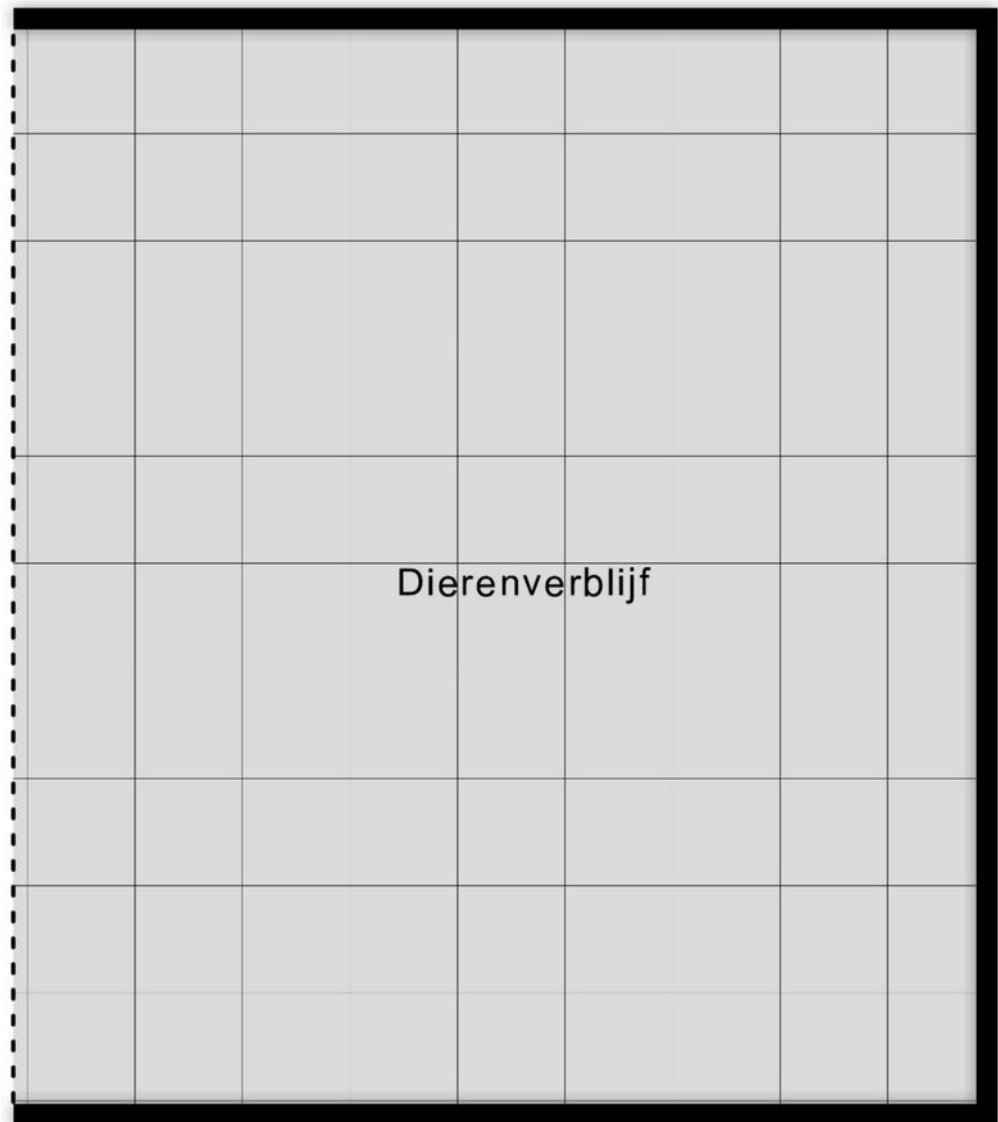




Plattegrond dierenverblijf

4.48 m

5.00 m





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

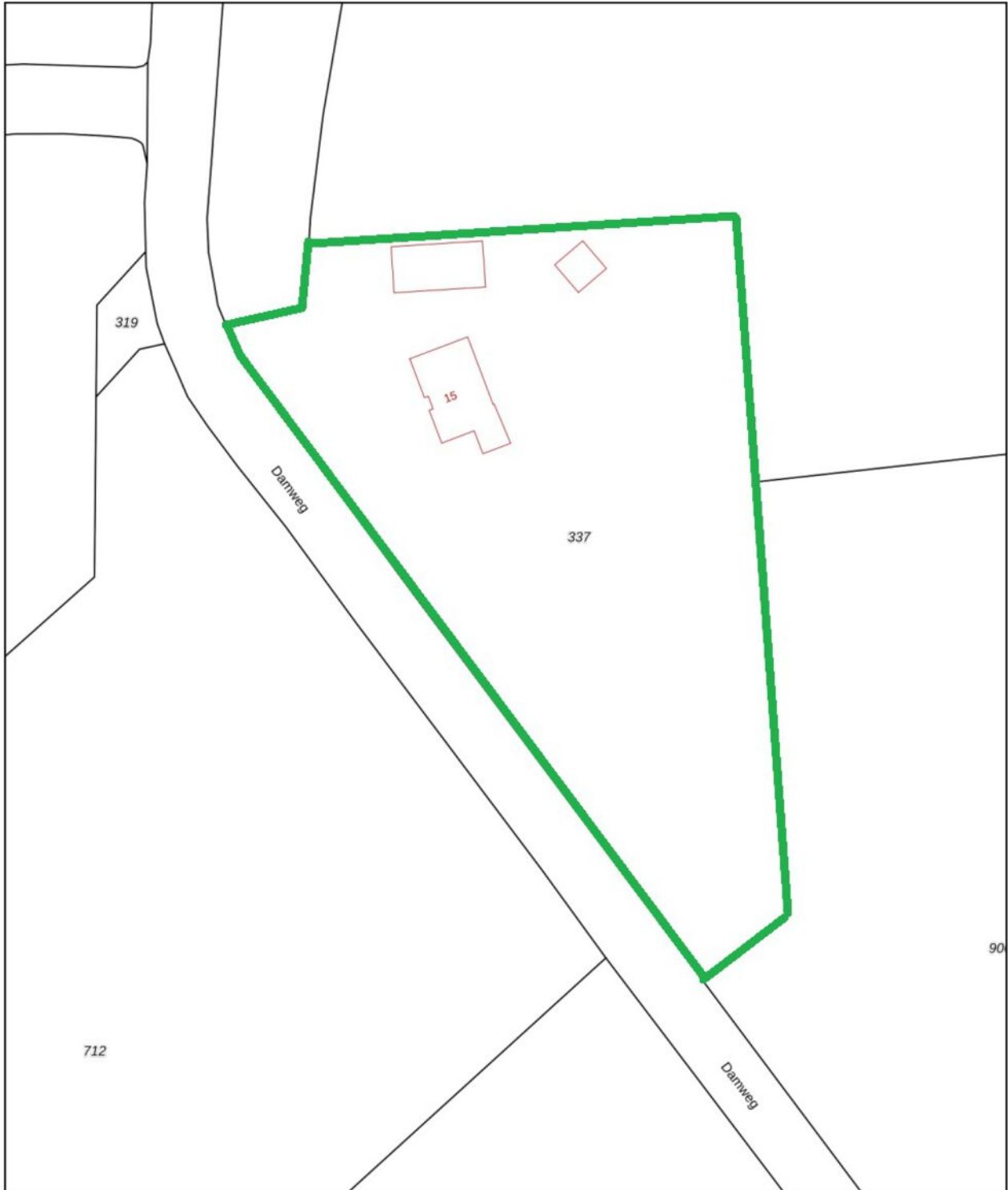


Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet		X	
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

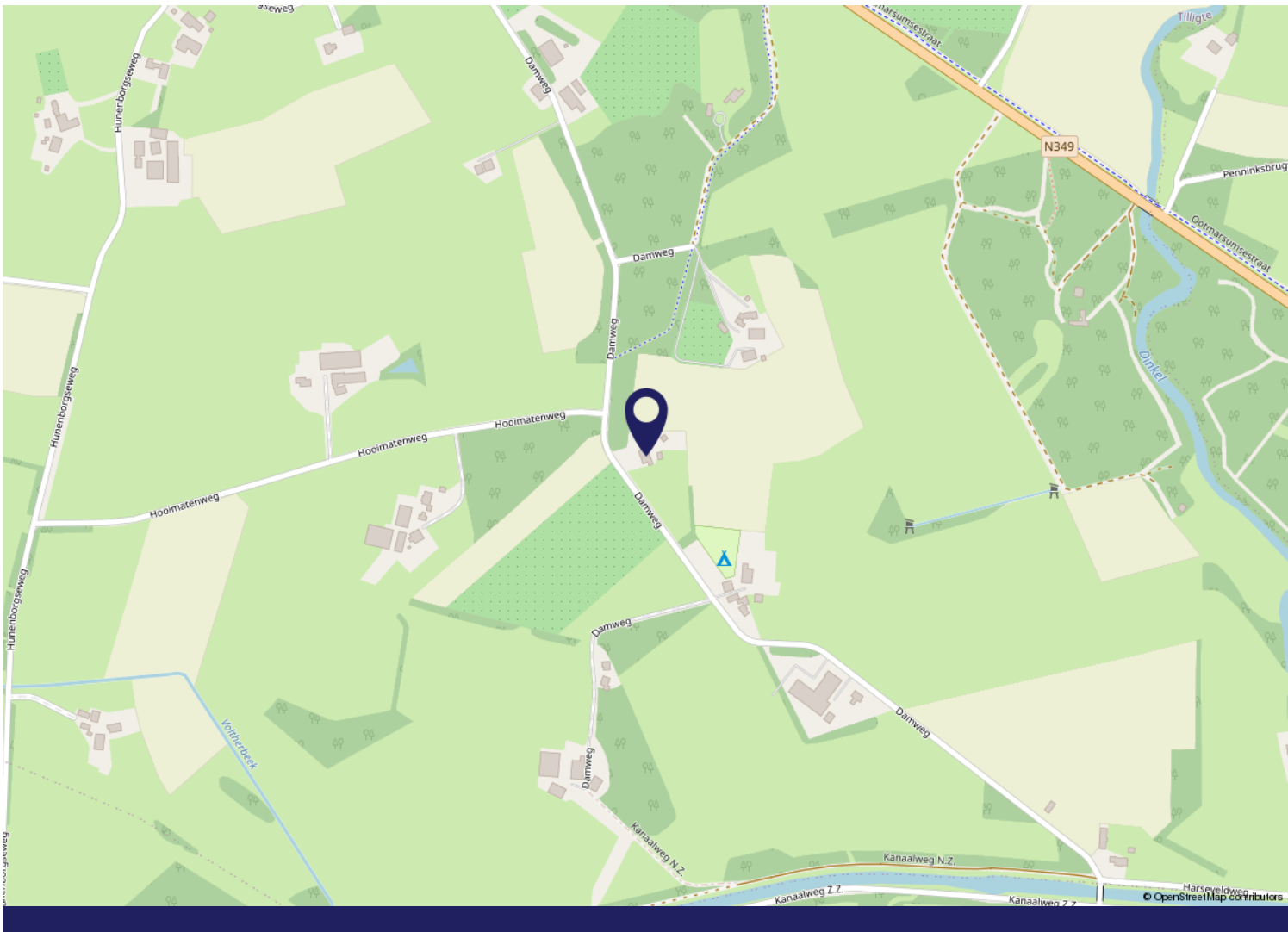
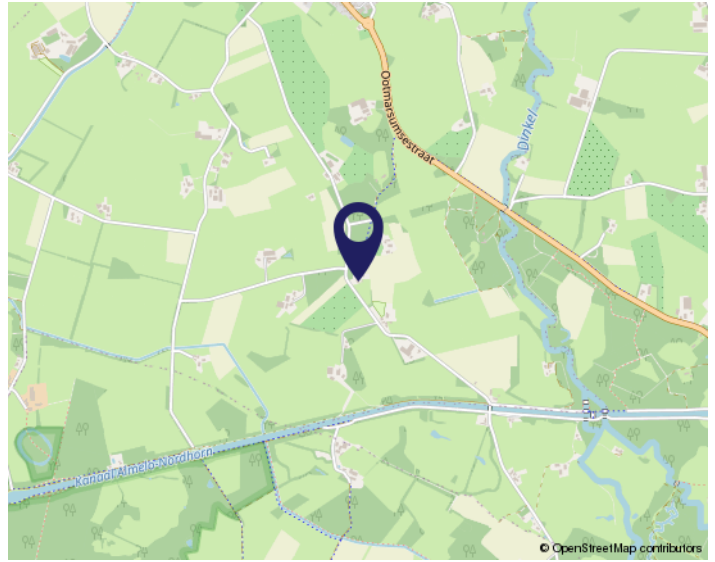
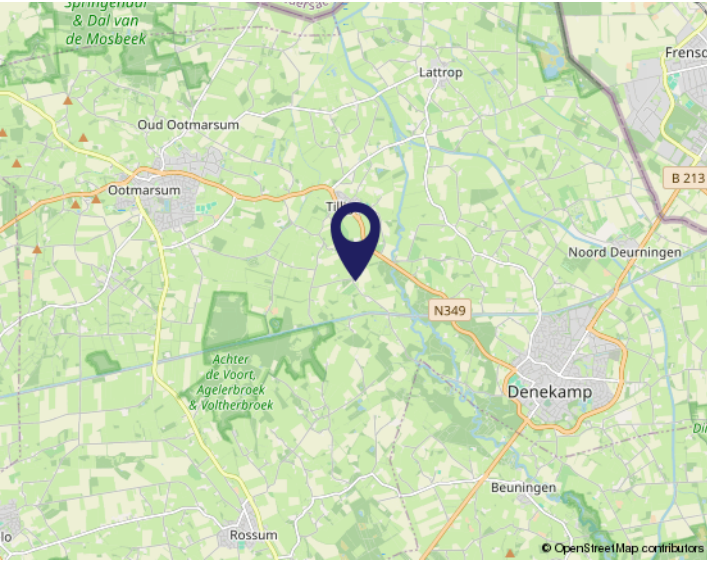


Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Denekamp	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie I Perceel 337	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart





Buurtinformatie - Dinkelland / Verspreide huizen Tilligte

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 14%

25 - 44: 21%

45 - 64: 33%

65+: 21%

Huishoudens



Eenpersoons: 18%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 50%

Koop / huur



Koop: 77%

Huur: 23%



56%



44%



1,5 per huishouden

Wonen in Tilligte

Landgoed Singraven is schitterend gelegen langs de Dinkel. Op het landgoed staan vele bijzondere monumentale gebouwen, waaronder het statige Huis Singraven, het achterliggende Koetshuis en de eeuwenoude watermolen.



De Westerveld Møl

In Tilligte staat de De Westerveld Møl (vroeger Brunninkhuismolen geheten), een achtkante beltkorenmolen gebouwd in 1864, die samen met enkele andere molens in de gemeente Dinkelland wordt onderhouden door de Molenstichting Lattrop-Tilligte.

Sint-Simon en Judaskerk

De rooms-katholieke Sint-Simon en Judaskerk is een ontwerp van Alexander Kropholler en dateert uit ca. 1920. De vensters van deze kerk werden in de jaren 50 ontworpen en uitgevoerd door de Oldenzaalse glazenier Jan Schoenaker.





De 10 meest gestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Als potentiële koper van een huis bent u pas in onderhandeling als de verkoper op uw bod reageert door een tegenbod te doen. U bent nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod wordt onderhandeld?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Ook mag met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaars van Morskieft De Twentsche Makelaar zullen dit te allen tijde duidelijk melden. Wanneer al over een bod wordt onderhandeld, mag u ook een bod uitbrengen, maar met u mag pas worden onderhandeld als de eerdere onderhandeling is beëindigd. De makelaars van Morskieft De Twentsche Makelaar doen geen mededelingen over de hoogte van biedingen door anderen.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper dan de woning aan mij verkopen?

Nee. De vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet. Hij kan alsnog een hoger tegenbod doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een huis tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen. Evenzo kunt u als potentiële koper besluiten uw bod tijdens de onderhandeling te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Kan ik altijd ontbindende voorwaarden laten gelden? Nee. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit bij het uitbrengen van uw bod melden. Het is dan ook belangrijk dat de koper en de verkoper het over de ontbindende voorwaarden eens zijn voordat de koopakte wordt opgemaakt.

6. Hoe komt de koop tot stand?

De verkoper en koper moeten het over de belangrijkste zaken eens zijn, zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden. Vervolgens legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Zodra beide partijen de koopakte

hebben ondertekend en u als koper een afschrift van deze akte hebt ontvangen, treedt voor u de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u alsnog van de aankoop afzien. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht bij de notaris plaatsvinden.

7. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Vervolgens kan voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure worden gekozen. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Voordat de verkopende makelaar het systeem wijzigt, moet hij uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen nakomen.

8. Wat is een optie?

In het geval van een optie zijn een geïnteresseerde koper en de verkoper het eens over de koop, maar krijgt de koper nog een bedenktijd. Hij kan deze tijd gebruiken om bijvoorbeeld een beter inzicht in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning te krijgen. Een optie is bij de aankoop van een nieuwbouwwoning nog wel gebruikelijk, maar bij de aankoop van een bestaande woning niet.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan wanneer ik als eerste een bezichtiging vraag of als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dit kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor de inschrijving daarvan in de registers. Daarnaast moet de koper rekening houden met de kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. De kosten van een verkopende makelaar komen voor rekening van de verkoper. De kosten van de aankopende makelaar, de makelaarscourtage, komen voor rekening van de koper.



Belangrijke informatie

Notaris

Tenzij anders is vermeld, mag koper de notaris kiezen.

Ontbindende voorwaarden

Partijen kunnen dit in de onderhandelingen overeenkomen. De looptijd van deze ontbindende voorwaarden is, tenzij anders overeengekomen, 6 weken na het bereiken van de overeenstemming.

Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming door koper is er een waarborgsom door koper verschuldigd van 10% van de koopsom.

Opleveringsniveau

Het pand wordt opgeleverd in de staat waarin deze zich ten tijde van het bereiken van de overeenstemming bevindt, inclusief eventuele lusten en lasten. De roerende zaken die achter blijven, staan omschreven in de lijst van zaken. Alle baten en lasten komen vanaf het moment van de overdracht voor rekening van de koper. De lopende baten en lasten worden tussen partijen verrekend door de notaris bij het transport.

Mogelijk asbest aanwezig

Let op: bij woningen die gebouwd zijn vóór 1994 kunnen er asbesthoudende materialen gebruikt zijn, ook op niet zichtbare plekken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen, dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Wanneer dit voor u van groot belang is voor een aankoopbeslissing dient u zelf onderzoek te verrichten. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule standaard van toepassing bij huizen van 20 jaar en ouder

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Het geheel of gedeeltelijk ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal of bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak komt voor rekening en risico van de koper.

Niet zelf-bewoningsclausule

Deze clausule wordt standaard in de koopovereenkomst opgenomen wanneer een huis wordt verkocht door een verkoper die het huis niet, of geruime tijd niet, zelf heeft bewoond of gebruikt. De volgende passage wordt dan in de koopovereenkomst opgenomen:

"Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte (geruime tijd) zelf feitelijk niet heeft gebruikt en dat

verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden."

Onderzoekspllicht & mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in het huis. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek, rust er op de koper van het huis een onderzoekspllicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning die eigenschappen zal bezitten die hij redelijkerwijs mag verwachten. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Bodemverontreiniging & ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek verricht naar eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-) stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook.

Bouwtechnische keuring

Indien u een bouwtechnische keuring wenst te laten uitvoeren, geef dit tijdig aan tijdens de onderhandeling. Tenzij anders overeengekomen dient de koper de bouwtechnische keuring te laten plaatsvinden voor of tijdens de drie dagen bedenktijd.

Mondelinge overeenkomst is niet bindend

De koop is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben getekend.

Toelichtingsclausule branche brede meetinstructie

De meetinstructie is conform de branche brede meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Over ons



Klantbeoordeling
op Funda

9,5
Verkoop

Morskieft De Twentsche Makelaar is gevestigd in het centrum van Ootmarsum en wordt gevormd door Anouk, Myrthe, Lotte, Bert en Frank. Opgericht in 2002 en actief als aan- en verkoop makelaar in Noord Oost Twente. Een prachtig woon- en werkgebied waar wij alle vijf geboren en getogen zijn.

Uit onderzoek van de NVM blijkt dat ons kantoor over het jaar 2021, 2022 en 2023 als beste presteert voor wat betreft doorlooptijd en verkoopprijs in de gemeente Dinkelland en Tubbergen. Iets waar wij trots op zijn.

Wij hebben plezier in ons werk, passie voor ons vak en gaan ervoor. Kwaliteit, creativiteit en integriteit zijn onze sleutelwoorden.

Benieuwd naar onze unieke werkwijze? Dat vertellen wij u graag tijdens een vrijblijvend gesprek bij u thuis of kom gerust een bezoek brengen aan ons kantoor. U bent van harte welkom!

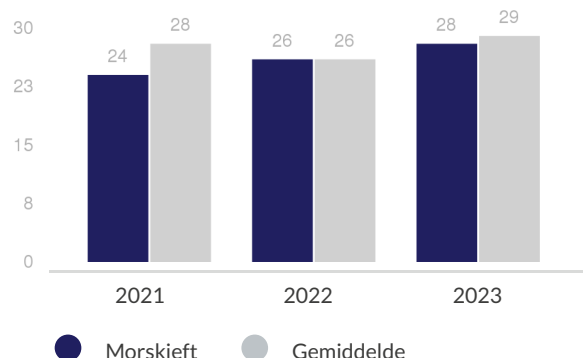
Wij ontzorgen u van A tot Z!

Snel verkopen? Met de hoogste opbrengst?

Verskil in transactieprijs - vraagprijs (Gemeente Dinkelland en Tubbergen)

	Morskieft	Gemiddeld
2021	4,7 %	2,9 %
2022	-3,1%	-2,7%
2023	0%	0%

Gemiddelde verkooptijd in dagen (Gemeente Dinkelland en Tubbergen)





INTERESSE?

En ook
genieten
van de
prachtige
omgeving?



MORSKIEFT
DE TWENTSCHE MAKELAAR

Neem dan contact op met ons kantoor:

Morskieft 'De Twentsche Makelaar'

Grotestraat 22

7631 BV Ootmarsum

0541 350931

info@morskieftmakelaar.nl

www.detwentschemakelaar.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.